

Настоящим Товарищество с ограниченной ответственностью «City Transportation Systems» доводит до сведения о начале работы по реализации активов и сообщает заинтересованным лицам о рассмотрении ТОО «City Transportation Systems» **предложений от потенциальных инвесторов и заинтересованных покупателей по вопросам:**

- Приобретения активов и объектов залогового имущества в рамках адресной и внесудебной реализации объектов (совместно с должниками и собственниками);
- Приобретения прав требований по денежным и заложенным обязательствам должников;
- По инвестированию совместно с заемщиками в различного рода проекты для целей их совместной реализации и погашения задолженности

Более подробную информацию по представленным объектам имущества и условиям реализации, можно получить при обращении в компанию ТОО «City Transportation Systems» по следующим контактам:

Адрес: Нур-Султан, пр. Туран, 34

Контактные телефоны: Приемная: 577-177 (вн. 77);

Уполномоченные лица: Ким Игорь (Руководитель службы по работе с проблемными активами, k.igor@astanalrt.com, +7 777 838 34 88, 577-177, вн. 70),

Демесинов Таир (Руководитель Юридического Департамента, t.demessinov@astanalrt.com), Проектная группа.

Часы работы: пн.- пт.: 8.30 – 18.00

Лот № 1:

| Описание | Фотоматериалы |
|---|---|
| <p>Завод по производству сборных железобетонных изделий в городе Санкт-Петербург.</p> <p>О заводе:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Завод расположен в 22 км от г. Санкт-Петербург в Пушкинском районе Санкт-Петербурга, на пересечении Киевского и Рехоловского шоссе. В состав объектов данного завода входят:<ul style="list-style-type: none">✓ Складской комплекс (литер А), 1-я очередь, площадью 22 905,3 кв. м.✓ Здание раздевалки (литера Л), площадью 177,5 кв. м.✓ Здание пункта приема пищи (литер М), площадью 267,9 кв. м.✓ Здание административного офиса (литер К), площадью 130,7 кв. м.✓ Здание производственного офиса (литер И), площадью 316,9 кв. м.✓ Здание КПП2 (литер Ж), площадью 36,6 кв. м.➤ Общая территория земельного участка -13.7 га;➤ Производственные корпуса общей площадью 9,7 тыс. кв. м.;➤ На территории завода есть крытый и открытый склад готовой продукции;➤ Производство панелей осуществляется методом литья бетона в предустановленный опалубочный каркас на столах, либо в кассетах;➤ На заводе установлены 22 вибростола и 4 кассеты финской фирмы RIMERA Oy.➤ Проектная мощность 450 000 м² в год (эквивалентно 300 000 м² жилья в год).➤ <p>На сегодняшний день завод приведён в рабочее состояние, функционирует и имеет возможность производить 450 000 кв. м. ЖБИ панелей. При средней загруженности завода в 200 000 кв. м. ЖБИ панелей в год, окупаемость проекта составляет 57 месяцев.</p> <p>Принимаются предложения по выкупу данного актива как за наличный расчет, так и в рассрочку. Условия реализации будут рассмотрены индивидуально.</p> <p>Стоимость реализации актива потенциальному инвестору: 7 700 000 000 тенге.</p> |      |

Лот № 2:

| | Стоимость реализации объекта |
|--|---|
| 1. Земельный участок общей площадью 1,0842 га кадастровый номер 21-320-141-650, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 388, участок 20. | 161 545 800 |
| 2. Земельный участок общей площадью 0,7379 га кадастровый номер 21-320-141-651, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 388, участок 18. | 109 947 100 |
| 3. Земельный участок общей площадью 0,5527 га кадастровый номер 21-320-141-655, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 388, участок 10. | 82 352 300 |
| 4. Земельный участок общей площадью 3,5775 га кадастровый номер 21-320-141-672, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 376, участок 1. | 533 047 500 |
| 5. Земельный участок общей площадью 0,0029 га кадастровый номер 21-320-141-518, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 125, участок 1. | 432 100 |
| 6. Земельный участок общей площадью 0,2590 га кадастровый номер 21-320-141-519, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 125, участок 3. | 38 591 000 |
| 7. Земельный участок общей площадью 0,0050 га кадастровый номер 21-320-141-531, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 376, участок 5/1. | 745 000 |
| 8. Земельный участок общей площадью 0,0010 га кадастровый номер 21-320-141-573, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 376, участок 3. | 149 000 |
| 9. Земельный участок общей площадью 0,1582 га кадастровый номер 21-320-141-575, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 376, участок 5А. | 23 571 800 |
| 10. Земельный участок общей площадью 0,2472 га кадастровый номер 21-320-141-647, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 517, участок 1. | 36 832 800 |
| 11. Земельный участок общей площадью 0,4474 га кадастровый номер 21-320-141-656, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 390, участок 8. | 66 662 600 |
| 12. Земельный участок общей площадью 0,2368 га кадастровый номер 21-320-141-658, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 390, участок 4. | 35 283 200 |
| 13. Земельный участок общей площадью 0,7359 га кадастровый номер 21-320-141-527, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 517, участок 25. | 109 649 100 |
| 14. Земельный участок общей площадью 2,2180 га кадастровый номер 21-320-141-569, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 518, участок 5. | 330 482 000 |
| 15. Земельный участок общей площадью 0,8241 га кадастровый номер 21-320-141-564, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 409, участок 12. | 122 791 000 |
| 16. Земельный участок общей площадью 0,5013 га кадастровый номер 21-320-141-577, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 747, участок 3. | 74 693 700 |
| 17. Земельный участок общей площадью 0,9703 га кадастровый номер 21-320-141-578, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 747, участок 3А. | 144 574 700 |
| 18. Земельный участок общей площадью 2,3417 га кадастровый номер 21-320-141-603, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 394, участок 1. | 348 913 300 |
| 19. земельный участок общей площадью 0,7705 га, кадастровый номер 21:319:141:728, целевое назначение – сельскохозяйственное производство, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, р-н Сарыарка, пр. Н. Тлендиева, уч. №70/90; | 1 108 740 000 |
| 20. земельный участок общей площадью 12,7735 га, кадастровый номер 21:319:141:706, целевое назначение – сельскохозяйственное производство, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, р-н Сарыарка, пр. Н. Тлендиева, уч. №70/21. | 108 641 000 |

Лот № 3:

| Описание | Фотоматериалы |
|---|---|
| <p>Комплекс элеваторов Адрес: с. Ащиколь, Акжарский р-н, СКО, с. Ащиколь, в 450 км от г. Астаны и в 400 км от г. Петропавловск Целевое назначение: Описание производимых услуг: - Прием и сушка зерна, - Очистка зерна, - Доставка зерна автотдорожным способом, - Доставка зерна железнодорожным способом, Хранение зерна, - Реализация зерна Мощности по хранению: ➤ Объем хранения: 70 000 тонн, расположен на земельном участке площадью 19,0179 га. ➤ Мощности сформированы в виде: бетонных складов по хранению, сушке и перевалки зерна в объеме 70 000 тонн в год для доведения его до кондиционного состояния. ➤ Протяжённость железнодорожных путей - 3323,05 м.</p> <p>Стоимость реализации актива потенциальному инвестору: 2 500 000 000 тенге</p> |  |

Лот № 4:

| Описание | Фотоматериалы |
|--|---|
| <p>Комплекс элеваторов Адрес: с. Ащиколь, Акжарский р-н, СКО, с. Ащиколь, в 450 км от г. Астаны и в 400 км от г. Петропавловск Целевое назначение: Описание производимых услуг: - Прием и сушка зерна, - Очистка зерна, - Доставка зерна автодорожным способом, - Доставка зерна железнодорожным способом, Хранение зерна, - Реализация зерна Мощности по хранению: ➤ Объем хранения 60 000 тонн. Мощность сформирована в виде цельнометаллических банок из оцинкованной стали. Стоимость реализации актива потенциальному инвестору: 397 000 000 тенге</p> |  |

Лот № 5:

| Описание | Фотоматериалы |
|---|--|
| <p>Комплекс элеваторов</p> <p>1) Адрес: Акмолинская область, в 260 км. западнее от г. Нур-Султан и 200 км. южнее от г. Кокшетау, г. Атбасар, улица Элеваторная, д. 1</p> <p>2) Целевое назначение: Описание производимых услуг: - Прием и сушка зерна, - Очистка зерна, - Доставка зерна автодорожным способом, - Доставка зерна железнодорожным способом, - Хранение зерна, - Реализация зерна</p> <p>3) Мощности по хранению:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Объем хранения: 110 000 тонн, расположен на земельном участке площадью 31,68 га.➤ Мощности сформированы в виде: 18 зерноскладов, 2 силосных корпуса, склад ГСМ, склад, 2 весовых: автомобильная и железнодорожная, здание ДЕПО, ж/д пути, пожарное ДЕПО, 3 асфальт-площадки.➤ Протяжённость железнодорожных путей - 3323,05 м. <p>Стоимость реализации актива потенциальному инвестору: 3 600 000 000 тенге за полный расчет.</p> |  |

Лот № 6:**Описание и Рыночная стоимость**

➤ Парковочные места в количестве 125 шт. общ. пл.– 1 954 кв. м., по адресу г. Нур-Султан, район Сарыарка, ул. Шаймерден Косшыгулулы, д.25.
Рыночная стоимость 255 502 095 тенге.

Лот № 7:**Описание**

Земельный участок площадью–12,8600 га, с ж/д путями протяженностью 700п.м., кадастровый номер: 01:012:010:318, целевое назначение ЗУ – для обслуживания объекта недвижимости асфальтобетонного завода, расположенный по адресу: Акмолинская область, Шортандинский район, пос. Шортанды, ул. Промзона, д.5А.

Стоимость реализации объекта 229 021 813 тенге.

Лот № 8:**Описание**

Комплекс нефтебазы, состоящий из: 1) Гостиница общей площадью - 267,6 кв.м., (Лит. А); 2) Склад - пожарный бокс общей площадью – 222 кв.м., (Лит. К); 3) Продуктовая - насосная общей площадью -164,4 кв.м., (Лит. И); 4) Пекарня – общей площадью - 58 кв.м., (Лит. Ж); 5) Промблок (бытовые помещения) общей площадью – 482,3 кв.м., (Лит.Д); 6) Котельная общей площадью – 149,1 кв.м., (Лит.В); 7) Диспетчерская общей площадью – 76,9 кв.м., (Лит. Б) с земельным участком на праве частной собственности, площадью 4,3353 га, кадастровый №01-017-001-062, расположенные по адресу: Акмолинская область, Буландинский район, г. Макинск, ул. Транспортная 7. Целевое назначение земельного участка – обслуживание территории нефтебазы.

Стоимость реализации объекта 593 420 000 тенге.

Лот № 9:**Описание**

- 39 нежилых помещений общей площадью 2 398,7 кв. м. г. Астана, район Есиль, ул. Алматы, д.13. **Стоимость реализации объекта 714 968 982 тенге.**
- 37 нежилых помещений общей площадью 2 152,4 кв.м., расположенные по адресу: г. Астана, район Алматы, пр. Бауыржан Момышулы, д. 14. **Стоимость реализации объекта 412 379 000 тенге.**

Лот № 10:

| Описание | Фотоматериалы |
|---|--|
| <p>ЖК Birlık House в г. Нур-Султан Жилой комплекс Birlık House, состоит из двух домов – элит класса, этажность - 7, общей площадью 14 200 м2. На каждом этаже от одной до двух квартир площадью по 400-800 м2. Расположен в Есильском районе, недалеко от пересечения проспектов Мәңгілік Ел и Улы Дала.</p> <p>Жилой комплекс окружает престижный район с развивающейся инфраструктурой. В радиусе 700 метров расположены Назарбаев Интеллектуальная школа, рассчитанная на 900 учащихся и включающая в себя детский сад на 120 детей, специализированный лицей № 82 «Дарын», театр «Астана Балет», территория EXPO 2017</p> <p>В цену включены:</p> <ul style="list-style-type: none">-Земельный участок –100 соток (1 га);-14 200 кв. м. общей площади-9 600 кв. м. полезной площади (чисто квартиры)-48 паркингов (возможно переделка под другие нужды)-800 кв. м. подземных сейф-кладовых/складов-Холл, лобби-отдельно стоящее здание КСК и охраны-Высота потолков 3,7 метров;-стена в 3 кирпича, толщина 1 метров <p>Стоимость реализации актива потенциальному инвестору: 5 000 000 000 тенге.</p> |  |

Лот № 11:

Описание

Нежилые помещения в Festival Avenue.

Festival Avenue – это торговый комплекс включающий в себя галерею бутиков и ресторанов в самом оживленном месте города. Расположен по адресу: г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Достык, зд. 4.

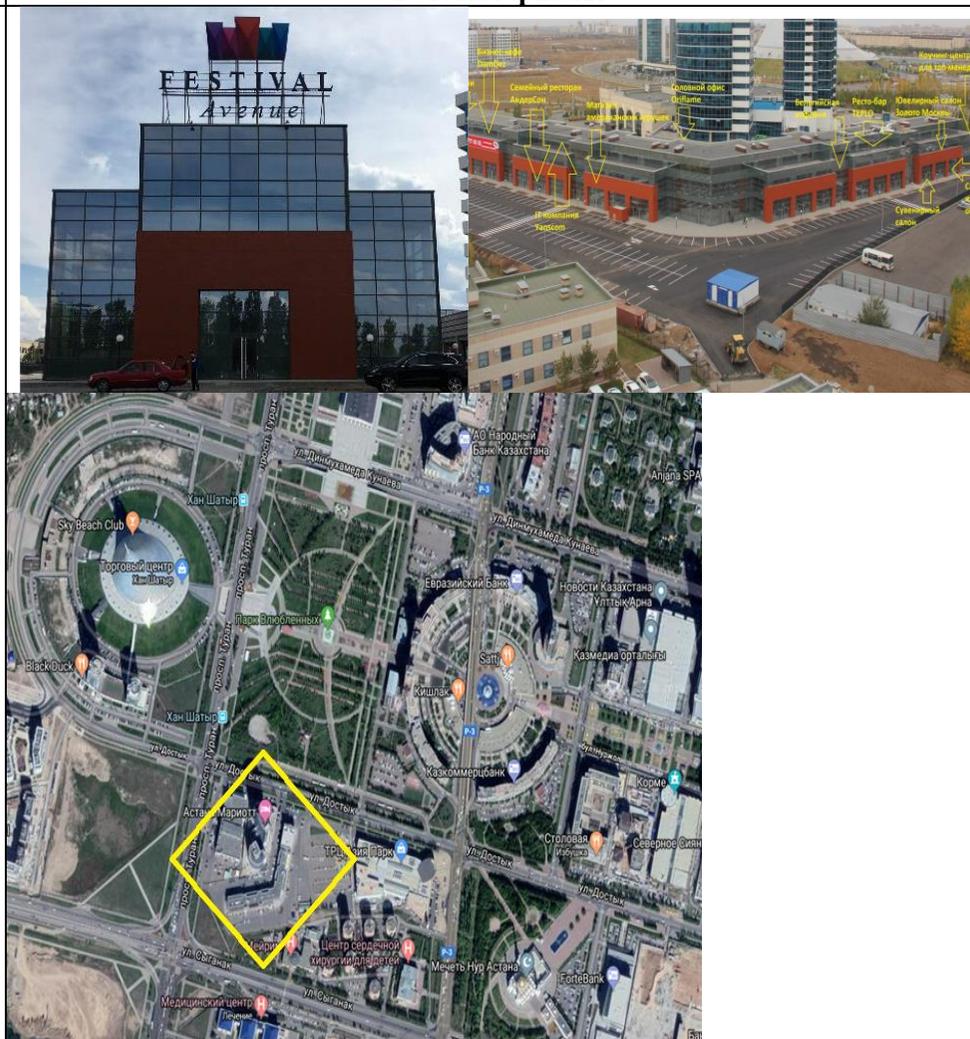
- Нежилое помещение общей площадью 284,6 кв.м. Рыночная стоимость 124 080 705 тенге;

- Нежилое помещение общей площадью 267,2 кв.м. Рыночная стоимость 116 494 604 тенге;

- Нежилое помещение общей площадью 303,8 кв.м. Рыночная стоимость 132 451 575 тенге.

**Стоимость реализации актива потенциальному инвестору:
373 026 884 тенге.**

Фотоматериалы



Лот № 12:

| Описание | Фотоматериалы |
|---|--|
| <p>Нежилое помещение – общ. пл. 106,00 кв. м, с земельным участком пл. 0,0901 га, целевое назначение земельного участка – для эксплуатации и обслуживания нежилого помещения, по адресу: г. Алматы, мкр. Орбита-1, дом 21А. Рыночная стоимость – 86 969 000 тенге.</p> <p>Стоимость реализации актива потенциальному инвестору: 86 969 000 тенге.</p> |  |

Лот № 13:

| Описание | Фотоматериалы |
|--|---|
| <p>Залоговое обеспечение – компании Астана Недвижимость:</p> <p>1. Нежилое помещение Общ. пл. 332,1 кв. м, с зем. участком общ. пл. 0,7862 га (доля в земельном участке – 0,0075 га), по адресу: город Алматы пр. Аль-Фараби, дом 53 В помещение №94. Рыночная стоимость – 131 162 000 тенге.</p> |  <p>The 'Фотоматериалы' section contains four photographs. The top-left photo shows a close-up of a modern, multi-story apartment building with a curved facade and large glass windows. The top-right photo shows a similar view of the building from a different angle, highlighting its height and architectural details. The bottom-left photo shows an entrance area with a covered walkway and a metal fence. The bottom-right photo shows the interior of a large, empty room with white walls, a concrete floor, and a ceiling with exposed pipes and a grid pattern.</p> |