

Настоящим Товарищество с ограниченной ответственностью «City Transportation Systems» доводит до сведения о начале работы по реализации активов и сообщает заинтересованным лицам о рассмотрении ТОО «City Transportation Systems» **предложений от потенциальных инвесторов и заинтересованных покупателей по вопросам:**

- Приобретения активов и объектов залогового имущества в рамках адресной и внесудебной реализации объектов (совместно с должниками и собственниками);
- Приобретения прав требований по денежным и заложенным обязательствам должников;
- По инвестированию совместно с заемщиками в различные рода проекты для целей их совместной реализации и погашения задолженности

Более подробную информацию по представленным объектам имущества и условиям реализации, можно получить при обращении в компанию ТОО «City Transportation Systems» по следующим контактам:

Адрес: Нур-Султан, пр. Туран, 34

Контактные телефоны: Приемная: 577-177 (вн. 999);

Уполномоченные лица: Ким Игорь (Руководитель службы по работе с проблемными активами, [i.kim@cts.gov.kz](mailto:i.kim@cts.gov.kz),

Тел.: +7 777 838 34 88, 577-177, вн. 70)

**Часы работы: пн.- пт.: 8.30 – 18.00**

Стоимость залогового имущества указана без учета НДС.

## Лот № 1:

Описание	Фотоматериалы
<p><b>Завод по производству сборных железобетонных изделий в городе Санкт-Петербург.</b></p> <p>О заводе:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Завод расположен в 22 км от г. Санкт-Петербург в Пушкинском районе Санкт-Петербурга, на пересечении Киевского и Рехоловского шоссе. В состав объектов данного завода входят:<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Складской комплекс (литер А), 1-я очередь, площадью 22 905,3 кв. м.</li><li>✓ Здание раздевалки (литера Л), площадью 177,5 кв. м.</li><li>✓ Здание пункта приема пищи (литер М), площадью 267,9 кв. м.</li><li>✓ Здание административного офиса (литер К), площадью 130,7 кв. м.</li><li>✓ Здание производственного офиса (литер И), площадью 316,9 кв. м.</li><li>✓ Здание КПП2 (литер Ж), площадью 36,6 кв. м.</li></ul></li><li>➤ Общая территория земельного участка -13.7 га;</li><li>➤ Производственные корпуса общей площадью 9,7 тыс. кв. м.;</li><li>➤ На территории завода есть крытый и открытый склад готовой продукции;</li><li>➤ Производство панелей осуществляется методом литья бетона в предустановленный опалубочный каркас на столах, либо в кассетах;</li><li>➤ На заводе установлены 22 вибростола и 4 кассеты финской фирмы RIMERA Oy.</li><li>➤ Проектная мощность 450 000 м2 в год (эквивалентно 300 000 м2 жилья в год).</li><li>➤</li></ul> <p>На сегодняшний день завод приведён в рабочее состояние, функционирует и имеет возможность производить 450 000 кв. м. ЖБИ панелей. При средней загруженности завода в 200 000 кв. м. ЖБИ панелей в год, окупаемость проекта составляет 57 месяцев.</p> <p>Принимаются предложения по выкупу данного актива как за наличный расчет, так и в рассрочку. Условия реализации будут рассмотрены индивидуально.</p> <p><b>Стоимость реализации актива потенциальному инвестору – по согласованию.</b></p>	    

**Лот № 2:**

	<b>Стоимость реализации объекта</b>
1. Земельный участок общей площадью 1,0842 га кадастровый номер 21-320-141-650, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 388, участок 20.	161 545 800
2. Земельный участок общей площадью 0,7379 га кадастровый номер 21-320-141-651, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 388, участок 18.	109 947 100
3. Земельный участок общей площадью 0,5527 га кадастровый номер 21-320-141-655, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 388, участок 10.	82 352 300
4. Земельный участок общей площадью 3,5775 га кадастровый номер 21-320-141-672, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 376, участок 1.	533 047 500
5. Земельный участок общей площадью 0,0029 га кадастровый номер 21-320-141-518, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 125, участок 1.	432 100
6. Земельный участок общей площадью 0,2590 га кадастровый номер 21-320-141-519, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 125, участок 3.	38 591 000
7. Земельный участок общей площадью 0,0050 га кадастровый номер 21-320-141-531, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 376, участок 5/1.	745 000
8. Земельный участок общей площадью 0,0010 га кадастровый номер 21-320-141-573, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 376, участок 3.	149 000
9. Земельный участок общей площадью 0,1582 га кадастровый номер 21-320-141-575, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 376, участок 5А.	23 571 800
10. Земельный участок общей площадью 0,2472 га кадастровый номер 21-320-141-647, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 517, участок 1.	36 832 800
11. Земельный участок общей площадью 0,4474 га кадастровый номер 21-320-141-656, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 390, участок 8.	66 662 600
12. Земельный участок общей площадью 0,2368 га кадастровый номер 21-320-141-658, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 390, участок 4.	35 283 200
13. Земельный участок общей площадью 0,7359 га кадастровый номер 21-320-141-527, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 517, участок 25.	109 649 100
14. Земельный участок общей площадью 2,2180 га кадастровый номер 21-320-141-569, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 518, участок 5.	330 482 000
15. Земельный участок общей площадью 0,8241 га кадастровый номер 21-320-141-564, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 409, участок 12.	122 791 000
16. Земельный участок общей площадью 0,5013 га кадастровый номер 21-320-141-577, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 747, участок 3.	74 693 700
17. Земельный участок общей площадью 0,9703 га кадастровый номер 21-320-141-578, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 747, участок 3А.	144 574 700
18. Земельный участок общей площадью 2,3417 га кадастровый номер 21-320-141-603, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 394, участок 1.	348 913 300

**Лот № 3:**

Описание	Фотоматериалы
<p><b>Комплекс элеваторов</b> <b>Адрес:</b> с. Ащиколь, Акжарский р-н, СКО, с. Ащиколь, в 450 км от г. Астаны и в 400 км от г. Петропавловск <b>Целевое назначение:</b> Описание производимых услуг: - Прием и сушка зерна, - Очистка зерна, - Доставка зерна автодорожным способом, - Доставка зерна железнодорожным способом, Хранение зерна, - Реализация зерна <b>Мощности по хранению:</b> ➤ Объем хранения: 70 000 тонн, расположен на земельном участке площадью 19,0179 га. ➤ Мощности сформированы в виде: бетонных складов по хранению, сушке и перевалки зерна в объеме 70 000 тонн в год для доведения его до кондиционного состояния. ➤ Протяжённость железнодорожных путей - 3323,05 м.</p> <p><b>Стоимость реализации актива потенциальному инвестору:</b> <b>2 439 495 779,97 тенге</b></p>	  

**Лот № 4:**

Описание	Фотомаериалы
<p><b>Комплекс элеваторов</b> <b>Адрес:</b> с. Ащиколь, Акжарский р-н, СКО, с. Ащиколь, в 450 км от г. Астаны и в 400 км от г. Петропавловск <b>Целевое назначение:</b> Описание производимых услуг: - Прием и сушка зерна, - Очистка зерна, - Доставка зерна автодорожным способом, - Доставка зерна железнодорожным способом, Хранение зерна, - Реализация зерна <b>Мощности по хранению:</b> ➤ Объем хранения 60 000 тонн. Мощность сформирована в виде цельнометаллических банок из оцинкованной стали.  <b>Стоимость реализации актива потенциальному инвестору:</b> <b>397 000 000 тенге</b></p>	 The 'Фотомаериалы' section contains three photographs of a grain elevator complex. The leftmost photo shows a tall, dark metal structure with a complex network of pipes and ladders, set against a blue sky with light clouds. The middle photo shows several large, cylindrical, galvanized steel silos standing on a concrete base, with a blue sky in the background. The rightmost photo is a close-up view of a large, cylindrical silo, showing its corrugated metal surface and a dark base.

**Лот № 5:**

Описание	Фотоматериалы
<p><b>Комплекс элеваторов</b></p> <p>1) <b>Адрес:</b> Акмолинская область, в 260 км. западнее от г. Нур-Султан и 200 км. южнее от г. Кокшетау, г. Атбасар, улица Элеваторная, д. 1</p> <p>2) <b>Целевое назначение:</b> Описание производимых услуг: - Прием и сушка зерна, - Очистка зерна, - Доставка зерна автомобильным способом, - Доставка зерна железнодорожным способом, - Хранение зерна, - Реализация зерна</p> <p>3) <b>Мощности по хранению:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Объем хранения: 110 000 тонн, расположен на земельном участке площадью 31,68 га.</li><li>➤ Мощности сформированы в виде: 18 зерноскладов, 2 силосных корпуса, склад ГСМ, склад, 2 весовых: автомобильная и железнодорожная, здание ДЕПО, ж/д пути, пожарное ДЕПО, 3 асфальт-площадки.</li><li>➤ Протяжённость железнодорожных путей - 3323,05 м.</li></ul> <p><b>Стоимость реализации актива потенциальному инвестору:</b> <b>3 600 000 000 тенге за полный расчет.</b></p>	 <p>The photographs show a large industrial facility consisting of several tall, cylindrical grain storage silos and large rectangular buildings. The silos are arranged in a row, and the buildings are connected to them. The facility is surrounded by a paved area and some utility poles. The sky is clear and blue.</p>

**Лот № 6:****Описание и Рыночная стоимость**

- Парковочные места в количестве 125 шт. общ. пл.– 1 954 кв. м., по адресу г. Нур-Султан, район Сарыарка, ул. Шаймерден Косшыгулулы, д.25.  
**Рыночная стоимость 255 502 095 тенге.**

**Лот № 7:****Описание и Рыночная стоимость**

- Кафе-магазин, общей площадью – 1469,6 кв.м., торговые павильоны, аптека, общей площадью – 132,7 кв.м. с земельным участком – 0,2300 га, кадастровый №01-177-002-1250, целевое назначение – для обслуживания зданий и сооружений, ограничения в использовании и обременения – нет, делимость-делимый расположенный по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, г.Щучинск, мкр.Горный 1б. **Рыночная стоимость 407 785 000 тенге.**

**Лот № 8:****Описание и Рыночная стоимость**

- Жилой дом общей площадью 246,3 кв.м. с пристройкой - 8,8 кв.м., расположенный на земельном участке общей площадью 0,1 га, кадастровый №15-231-017-647, целевое назначение – для индивидуального жилищного строительства, ограничения в использовании и обременения – нет, делимость – делимый, расположенный по адресу: Северо-Казахстанская область, Тимирязевский район, с.Тимирязево, ул.Жумабаева д.6. **Рыночная стоимость 15 217 000 тенге.**

**Лот № 9:****Описание и Рыночная стоимость**

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| ➤ Трактор гусеничный Т-150-05-07, 2004 года выпуска, гос. №ABD297Т             | <b>2 329 000 тенге</b>  |
| ➤ Трактор гусеничный Т-150-05-07, 2004 года выпуска, гос. №ABD294Т             | <b>2 329 000 тенге</b>  |
| ➤ Трактор гусеничный Т-150-05-07, 2004 года выпуска, гос. №ABD296Т             | <b>2 329 000 тенге</b>  |
| ➤ Трактор колесный МТЗ-82.1, 2008 года выпуска, гос. №Т335АТД                  | <b>3 575 000 тенге</b>  |
| ➤ Трактор колесный МТЗ-82.1, 2008 года выпуска, гос. №Т800АОД                  | <b>3 575 000 тенге</b>  |
| ➤ Трактор МТЗ-82П, 2007 года выпуска, гос. №Т336АТД                            | <b>3 334 000 тенге</b>  |
| ➤ Комбайн зерноуборочный John Deere 9660 STS, 2007 года выпуска, гос. №689ТАОД | <b>35 746 000 тенге</b> |
| ➤ Комбайн зерноуборочный John Deere 9660 STS, 2007 года выпуска, гос. №691ТАОД | <b>35 746 000 тенге</b> |
| ➤ Комбайн зерноуборочный John Deere 9660 STS, 2007 года выпуска, гос. №690ТАОД | <b>35 746 000 тенге</b> |
| ➤ Трактор колесный МТЗ-82.1, 2007 года выпуска, гос. №Т791АОД                  | <b>3 334 000 тенге</b>  |
| ➤ Комбайн зерноуборочный John Deere 9670 STS, 2008 года выпуска, гос. №444ТАЛД | <b>37 965 000 тенге</b> |
| ➤ Комбайн зерноуборочный John Deere 9670 STS, 2008 года выпуска, гос. №443ТАЛД | <b>37 965 000 тенге</b> |
| ➤ Toyota Land Cruiser Prada 2005 года выпуска гос. №106АD15                    | <b>5 288 000 тенге</b>  |
| ➤ HOWO, 2007 года выпуска, гос. №Т852ВN  | <b>5 542 000 тенге</b>  |
| ➤ Прицеп Qc 26b/Pritsep Qc 26b, 2007 года выпуска, гос. №7518ТC                | <b>2 074 000 тенге</b>  |

- Прицеп Qc 26b/Pritsep Qc 26b, 2007 года выпуска, гос. №7519ТС **2 074 000 тенге**
- HOWO, 2007 года выпуска, гос. №Т867ВN **5 542 000 тенге**
- Газ 2705, 2001 года выпуска, гос. №Т343ВМ **489 000 тенге**
- Газ 322131, 2007 года выпуска, гос. №Т864ВМ **1 583 000 тенге**

**Лот № 10:**

<b>Описание</b>
<p>Земельный участок площадью—12,8600 га, с ж/д путями протяженностью 700п.м., кадастровый номер: 01:012:010:318, целевое назначение ЗУ – для обслуживания объекта недвижимости асфальтобетонного завода, расположенный по адресу: Акмолинская область, Шортандинский район, пос. Шортанды, ул. Промзона, д.5А.</p> <p><b>Стоимость реализации объекта 229 021 813 тенге.</b></p>

**Лот № 11:**

<b>Описание</b>
<p>Комплекс нефтебазы, состоящий из: 1) Гостиница общей площадью - 267,6 кв.м., (Лит. А); 2) Склад - пожарный бокс общей площадью – 222 кв.м., (Лит. К); 3) Продуктовая - насосная общей площадью -164,4 кв.м., (Лит. И); 4) Пекарня – общей площадью - 58 кв.м., (Лит. Ж); 5) Промблок (бытовые помещения) общей площадью – 482,3 кв.м., (Лит.Д); 6) Котельная общей площадью – 149,1 кв.м., (Лит.В); 7) Диспетчерская общей площадью – 76,9 кв.м., (Лит. Б) с земельным участком на праве частной собственности, площадью 4,3353 га, кадастровый №01-017-001-062, расположенные по адресу: Акмолинская область, Буландинский район, г. Макинск, ул. Транспортная 7. Целевое назначение земельного участка – обслуживание территории нефтебазы.</p> <p><b>Стоимость реализации объекта 593 420 000 тенге.</b></p>

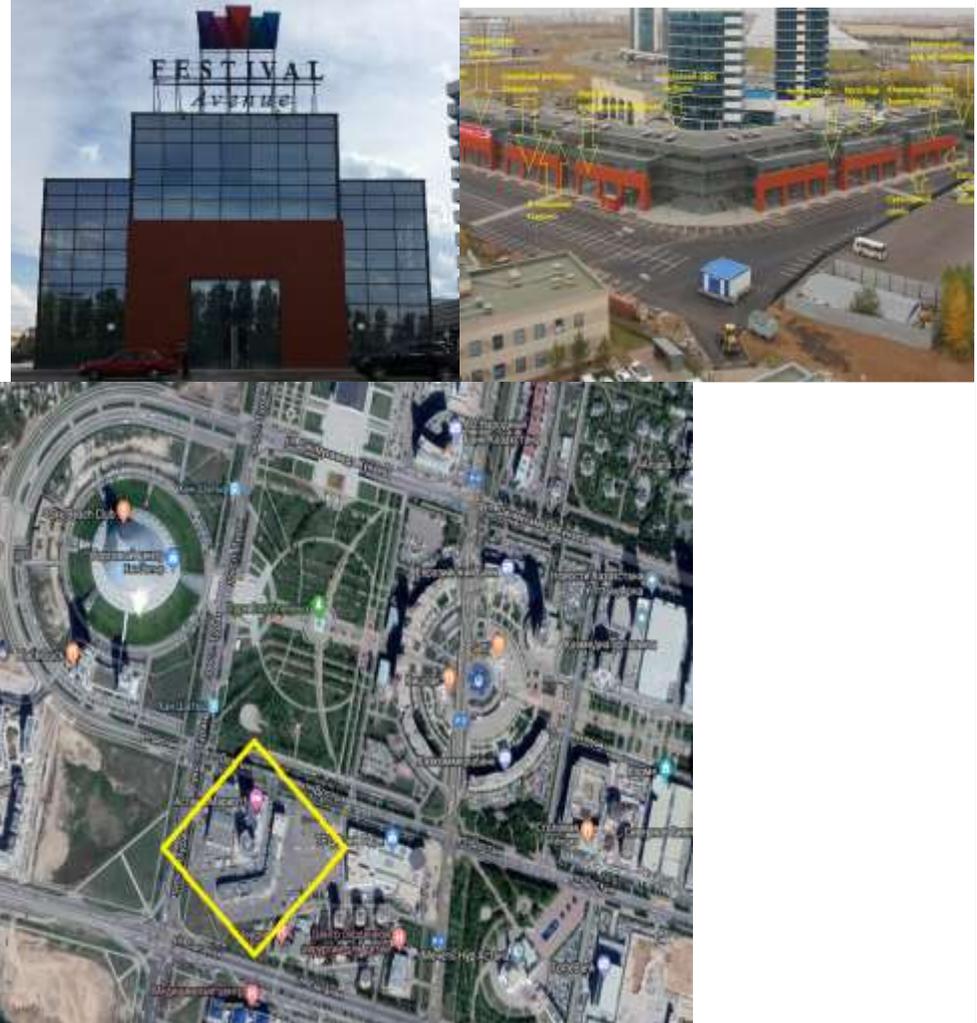
**Лот № 12:**

<b>Описание</b>
<p>- 39 нежилых помещений общей площадью 2 398,7 кв. м. г. Астана, район Есиль, ул. Алматы, д.13. <b>Стоимость реализации объекта 714 968 982 тенге.</b></p> <p>- 37 нежилых помещений общей площадью 2 152,4 кв.м., расположенные по адресу: г. Астана, район Алматы, пр. Бауыржан Момышулы, д. 14. <b>Стоимость реализации объекта 412 379 000 тенге.</b></p>

**Лот № 13:**

Описание	Фотоматериалы
<p><b>ЖК Birlık House в г. Нур-Султан</b> Жилой комплекс Birlık House, состоит из двух домов – элит класса, этажность - 7, общей площадью 14 200 м2. На каждом этаже от одной до двух квартир площадью по 400-800 м2. Расположен в Есильском районе, недалеко от пересечения проспектов Мәңгілік Ел и Улы Дала.</p> <p>Жилой комплекс окружает престижный район с развивающейся инфраструктурой. В радиусе 700 метров расположены Назарбаев Интеллектуальная школа, рассчитанная на 900 учащихся и включающая в себя детский сад на 120 детей, специализированный лицей № 82 «Дарын», театр «Астана Балет», территория EXPO 2017</p> <p>В цену включены:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Земельный участок –100 соток (1 га);</li><li>-14 200 кв. м. общей площади</li><li>-9 600 кв. м. полезной площади (чисто квартиры)</li><li>-48 паркингов (возможно переделка под другие нужды)</li><li>-800 кв. м. подземных сейф-кладовых/складов-Холл, лобби-отдельно стоящее здание КСК и охраны</li><li>-Высота потолков 3,7 метров;</li><li>-стена в 3 кирпича, толщина 1 метров</li></ul> <p><b>Стоимость реализации актива потенциальному инвестору: 5 000 000 000 тенге.</b></p>	

**Лот № 14:**

Описание	Фотоматериалы
<p><b>Нежилые помещения в Festival Avenue.</b></p> <p><b>Festival Avenue</b> – это торговый комплекс включающий в себя галерею бутиков и ресторанов в самом оживленном месте города. Расположен по адресу: г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Достык, зд. 4.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Нежилое помещение общей площадью 284,6 кв.м. Рыночная стоимость 124 080 705 тенге;</li><li>- Нежилое помещение общей площадью 303,8 кв.м. Рыночная стоимость 132 451 575 тенге.</li></ul> <p><b>Стоимость реализации актива потенциальному инвестору:</b> <b>373 026 884 тенге.</b></p>	

**Лот № 15:**

Описание	Фотоматериалы
<p><b>Нежилое помещение</b> – общ. пл. 106,00 кв. м, с земельным участком пл. 0,0901 га, целевое назначение земельного участка – для эксплуатации и обслуживания нежилого помещения, по адресу: г. Алматы, мкр. Орбита-1, дом 21А. <b>Рыночная стоимость</b> – 86 969 000 тенге.</p> <p><b>Стоимость реализации актива потенциальному инвестору:</b> 86 969 000 тенге.</p>	

**Лот № 16:**

Описание	Фотоматериалы
<p><b>Залоговое обеспечение – компании Астана Недвижимость:</b></p> <p><b>1. Нежилое помещение</b> Общ. пл. 332,1 кв. м, с зем. участком общ. пл. 0,7862 га (доля в земельном участке – 0,0075 га), по адресу: город Алматы пр. Аль-Фараби, дом 53 В помещение №94. <b>Рыночная стоимость – 131 951 000 тенге.</b></p>	 <p>The 'Фотоматериалы' section contains four photographs. The top-left photo shows a close-up of a modern high-rise building with a curved facade and large glass windows. The top-right photo shows a similar building from a different angle, highlighting its height and architectural details. The bottom-left photo shows a view of the building complex from a distance, including a fenced area and a walkway. The bottom-right photo shows the interior of a large, empty room with white walls, a concrete floor, and a ceiling with recessed lighting, likely the non-residential space mentioned in the description.</p>