

УТВЕРЖДЕНО
Решением Правления
ТОО «City Transportation Systems»
№37 от «8» октября 2020 г.

ТИПОВОЙ ДОГОВОР № _____
аренды недвижимого имущества

г. Нур-Султан

« ____ » _____ 2020 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «City Transportation Systems», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Председателя Правления Игенбердинова Б.К., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице _____ действующего на основании _____ с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности **«Сторона»**, заключили настоящий договор аренды недвижимого имущества (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное возмездное владение и пользование (аренду) недвижимое имущество согласно Приложению №1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора (далее - Имущество), а Арендатор обязуется своевременно уплачивать арендную плату и исполнять иные условия, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Арендодатель сообщает и гарантирует, что Имущество принадлежит ему на основании договоров доверительного управления парковочными местами №1 и №2 от 1 апреля 2018 года, №2-20 от 14 февраля 2020 года и №6-20 от 4 мая 2020 года, зарегистрированными в органах юстиции Республики Казахстан в установленном порядке и постановления акимата города Астаны от 09.11.2015 года за №108-1987.

1.3. Имущество предоставляется Арендатору согласно целевому назначению парковка (стоянка) автомобилей на платной основе.

2. СРОК АРЕНДЫ И ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

2.1. Передача Арендодателем Имущества во временное владение и пользование (аренду) Арендатору оформляется Сторонами путем подписания Акта приема-передачи Имущества по форме согласно Приложению №2, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Срок аренды: 11 (одиннадцать) месяцев со дня подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

Дата начала уплаты арендной платы: в соответствии с п. 3.2. Договора.

2.3. После подписания Сторонами Договора Арендатор осуществляет в установленном законодательством Республики Казахстан порядке государственную регистрацию Договора в органах, уполномоченных на регистрацию сделок с недвижимостью в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Договора. Расходы по регистрации Договора несет Арендатор.

2.4. В дату истечения срока аренды или в дату прекращения срока действия Договора по иным основаниям Арендатор обязан освободить и возвратить Арендодателю Имущество. Возврат Имушества оформляется путем подписания Акта о возврате Имушества по форме согласно Приложению №3, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора. Акт о возврате Имушества со дня подписания его Сторонами является неотъемлемой частью Договора и его подписание свидетельствует о фактическом возврате Имушества Арендатором Арендодателю на дату истечения срока аренды или дату прекращения срока действия настоящего Договора по иным основаниям. Акт о возврате Имушества должен быть подписан Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента истечения срока аренды или прекращения срока действия Договора.

2.5. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, имеет по истечении срока Договора при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора имущественного найма (аренды) на новый срок. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить Договор аренды не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора. При заключении Договора на новый срок, условия договора могут быть изменены по соглашению сторон.

2.6. Если Арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив письменно об этом другую сторону не менее чем за 3 (три) месяца.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ИНЫЕ ПЛАТЕЖИ

3.1. Арендная плата Имушества в месяц составляет ____ (_____) тенге, с учетом НДС.

3.2. Первое начисление арендной платы Арендодателем производится по истечении месяца со дня подписания Сторонами Акта приема-передачи Имушества и прекращается со дня фактического освобождения Арендатором Имушества и возврата его Арендодателю по Акту о возврате Имушества.

3.3. Сумма арендной платы оплачивается Арендатором ежемесячно в порядке предварительной оплаты в размере 100% в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения счета на оплату на расчетный счет Арендодателя указанный в разделе 11 настоящего Договора. Счет на оплату должен быть

выставлен Арендодателем не ранее первого числа месяца, за который осуществляется предварительная оплата.

3.4. В рамках настоящего Договора один расчетный период (месяц) составляет календарное количество дней в соответствующем месяце. В случае, если услуги аренды Имущества за расчетный период оказывались на срок менее месяца, оплата производится за фактическое время аренды за расчетный период (месяц).

3.5. Если начало расчетного периода приходится на выходные или праздничные дни, оплата осуществляется в первый рабочий день после выходных или праздничных дней.

3.6. Арендатор со дня подписания настоящего Договора и в течение 5 рабочих дней обязан внести на расчетный счет Арендодателя, указанный в разделе 11 настоящего Договора гарантийный денежный взнос (депозит) в размере одной месячной арендной платы в качестве обеспечения исполнения настоящего Договора и возмещения материального ущерба, нанесенного Арендатором.

3.7. Возврат гарантийного денежного взноса (депозита) Арендодателем осуществляется в течение 30 рабочих дней с момента расторжения настоящего Договора на расчетный счет Арендатора, указанный в разделе 11 Договора при условии надлежащего исполнения Арендатором обязательств по Договору и отсутствия замечаний со стороны Арендодателя.

3.8. Размер арендной платы по настоящему Договору подлежит увеличению в начале каждого календарного года, но не чаще одного раза в год на уровень инфляции, установленный Национальным Банком Республики Казахстан на предыдущий календарный год. При этом, Стороны подпишут дополнительное соглашение к Договору, а Арендодатель обязан письменно уведомить Арендатора об изменении условий оплаты не менее чем за 1 (один) месяц до фактического изменения.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор обязуется:

4.1.1. не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора принять от Арендодателя Имущество по Акту приема - передачи Имущества на условиях настоящего Договора;

4.1.2. производить оплату арендной платы в размере и сроки согласно условиям настоящего Договора;

4.1.3. в дату истечения срока аренды или в дату прекращения срока действия Договора по иным основаниям, Арендатор обязуется возвратить Имущество Арендодателю по Акту о возврате Имущества в состоянии, пригодном для дальнейшего использования с учетом нормального износа;

4.1.4. в случае несвоевременного освобождения Имущества при истечении срока аренды или в дату прекращения срока действия Договора по иным основаниям уплатить арендную плату за фактическое пользование Имуществом сверх срока;

4.1.5. получить согласие Арендодателя в случае принятия решения о передаче арендованного Имущества целиком в поднаем (субаренду), передаче своих прав и обязанностей по настоящему Договору другому лицу, предоставления нанятого имущества в безвозмездное пользование целиком. В указанных случаях, ответственным по договору перед Арендодателем остается Арендатор;

4.1.6. не передавать свои права на Имущество Арендодателя в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взноса в производственный кооператив.

4.1.7. производить за свой счет капитальный ремонт переданного Арендодателем в аренду Имущества в согласованные Сторонами сроки;

4.1.8. производить за свой счет ремонт, вызываемый неотложной необходимостью, возникшей в силу обстоятельств, за которые Арендодатель не отвечает;

4.1.9. поддерживать арендуемое Имущество в надлежащем состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы по содержанию имущества;

4.1.10. после подписания настоящего Договора и принятия Имущества по Акту приема-передачи Имущества самостоятельно за счет собственных денежных средств нести обязательства и расходы связанные с содержанием Имущества (электроэнергия, уборка, техническое обслуживание, вывоз мусора, средний и капитальный ремонт, нанесение разметки, приобретение и монтаж знаков дорожного движения, зеркал и другие расходы, связанные с Имуществом);

4.1.11. Арендатор обеспечивает регулярное обслуживание и отказоустойчивость автоматизированных программно-аппаратных комплексов, устанавливаемых в парковочных зонах;

4.1.12. получить согласие Арендодателя в случае совершения улучшений, неотделимых без вреда для арендованного Имущества, а также в случаях, когда такие улучшения меняют целевое (функциональное) назначение Имущества;

4.1.13. соблюдать требования законодательства РК о пожарной безопасности, технике безопасности и об охране окружающей природной среды при владении и пользовании Имуществом;

4.1.14. немедленно информировать городские службы экстренного реагирования (полиция, служба пожаротушения, коммунальные аварийные службы и др.) о возникновении чрезвычайных ситуаций, возгораний, затоплений в паркингах, смежных и рядом стоящих зданий, проникновении посторонних лиц на территорию паркинга и нежилых помещений;

4.1.15. выполнять в установленный срок предписания контролирующих и проверяющих органов, их письменные указания, направленные Арендатору и (или) Арендодателю;

4.1.16. обеспечить круглосуточный пропускной режим и охрану имущества Арендодателя;

4.1.17. обеспечить бесперебойное и надлежащего качества оказание услуг аренды парковочных мест;

4.1.18. немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении имущества Арендодателя, аварийных ситуациях и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению и ликвидации таких повреждений и ситуаций;

4.1.19. направлять на согласование Арендодателю тариф на ежемесячную арендную плату, устанавливаемой для арендаторов парковочных мест руководствуясь пунктами 6.1. - 6.3. настоящего Договора;

4.1.20. в течение 3 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора заключить договоры с организациями, обслуживающими Имущество Арендодателя (электроснабжение, водоснабжение и т.д.);

4.1.21. после прекращения действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Имущество в том состоянии, в каком его получил, с учетом нормального износа и требований п. 4.1.22, п.6.10. настоящего Договора;

4.1.22. Арендатор обязуется передать Арендодателю все отдельные улучшения в Имуществе в случае истечения срока действия Договора или расторжения его независимо от причин;

4.1.23. в случае необходимости получения каких-либо лицензий и/или разрешений для осуществления какой-либо деятельности Арендатора, Арендатор обязуется самостоятельно получить такие лицензии и/или разрешения в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан.

4.2. Арендатор вправе:

4.2.1. оборудовать и выполнять отдельные улучшения по согласованию с Арендодателем;

4.2.2. изменять целевое (функциональное) назначение Имущества в соответствии с п.4.2.3. настоящего Договора, согласно законодательству Республики Казахстан, после предварительного согласования с Арендодателем, уполномоченными органами и другими заинтересованными лицами, чьи права и интересы затрагиваются в связи с изменением целевого (функционального) назначения;

4.2.3. изменение целевого (функционального) назначения Имущества Арендодателя допускается только для следующих видов деятельности: обслуживание автомобилей (автодетейлинг, замена автостекол, замена элементов головного света автомобилей) и другие виды деятельности, не предполагающие внесения изменений в конструкцию и (или) переоборудование Имущества Арендодателя.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель обязуется:

5.1.1. в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора, передать Имущество Арендатору по Акту приема-

передачи Имушества и не препятствовать использованию Арендатором Имушества на условиях настоящего Договора.

5.2. Арендодатель вправе:

5.2.1. требовать от Арендатора своевременной оплаты арендной платы в сроки и размеры согласно условиям настоящего Договора;

5.2.2. осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Республики Казахстан;

5.2.3. Арендодатель вправе осуществлять периодические проверки качества оказания услуг Арендатором, порядок содержания и состояние имущества Арендодателя в любое время суток в течение всего срока действия настоящего Договора.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Арендатор обязуется в течение 30 (шестьдесят) календарных дней с даты передачи Имушества Арендодателем по Акту приема передачи Имушества не осуществлять изменения тарифов на услуги аренды парковочных мест, установленных Арендодателем до заключения настоящего Договора, с учетом требований пункта 6.15. настоящего Договора.

6.2. Арендатор не чаще 2 (двух) раз в год (1 раз в полугодие) имеет право направить Арендодателю запрос на согласование увеличения тарифа услуг аренды парковочных мест для пользователей.

При этом, размер тарифа, направляемый на согласование Арендодателю, не может быть увеличен более чем на 30% от действующего тарифа.

6.3. В случае несогласования Арендодателем нового тарифа, Арендатор обязуется применять действовавший ранее согласованный тариф до момента утверждения нового тарифа ежемесячной арендной платы парковочных мест.

6.4. Арендатор обязуется обеспечить круглосуточный пропускной режим и охрану Имушества, а также беспрепятственный доступ собственников к парковочным местам и нежилым помещениям.

6.5. Арендатор обязуется владеть и пользоваться переданным Имушеством только в соответствии с целевым назначением.

6.6. Арендатор обязуется соблюдать требования законодательства о пожарной безопасности, технике безопасности и об охране окружающей природной среды при владении и пользовании Имушеством.

6.7. Арендатор обязуется соблюдать требования надзорных и контролирующих органов, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении арендуемого Имушества. Выполнять в установленный срок предписания контролирующих органов о принятии мер по предотвращению и ликвидации ситуаций, возникающих в результате предпринимательской деятельности, а также ставящих под угрозу сохранность Имушества, экологическую и санитарную безопасность территории, на которой расположено Имушество.

6.8. Арендатор при осуществлении владения и пользования (аренде) Имушеством Арендодателя, обязан в течение 6 месяцев с момента получения

Имущества от Арендодателя по Акту приема передачи Иущества установить автоматизированные программно-аппаратные комплексы в соответствии с План-графиком установки оборудования (Приложение №4 к настоящему Договору), обладающими следующими техническими возможностями (не ограничиваясь ими):

- распознавание ГРНЗ (государственный регистрационный номерной знак) и контроль доступа на парковочную зону (черный и белый списки);

- парковочное оборудование должно включать в себя (не ограничиваясь): комплект шлагбаумов, станция въезда, станция выезда, программное обеспечение для работы парковочного оборудования, терминал оплаты с POS-системой при необходимости, необходимые блоки управления и комплектующие, фотоэлементы на автоматических воротах, система распознавания ГРНЗ, система связи с диспетчером, система мониторинга количества свободных мест с отображением на электронном табло (в паркингах от 100 парковочных мест), модуль информирования оператора о нештатных ситуациях;

- парковочное оборудование и программное обеспечение должны быть открытыми со стороны производителя, а также идентичным (единым) для всех арендованных Иуществ (парковочных объектов);

- наличие информационной системы по управлению паркингами и предоставлению личного кабинета для пользователей с возможностью заключения онлайн договоров и оплаты в личном кабинете за паркинг, в том числе во внешних платежных системах, а также с отображением других объектов с парковочными местами и их статусом (адрес, количество свободных мест и т.д.) на карте города Нур-Султан;

- наличие учетных записей для уполномоченных представителей (работников) Арендодателя для получения статистических и иных отчетностей, с возможностью выгрузки этих отчетов и интеграции системы с платформой Арендодателя по требованию;

- возможность изменения и отображения тарифов (почасовой, день, ночь, абонемент с резервом/расписанием, многотарифность по зонам, штрафы, система скидок и тп.) в информационной системе по требованию Арендодателя;

- наличие систем видеонаблюдения в каждом паркинге с предоставлением доступа Арендодателю для просмотра и записи видеофайлов со сроком хранения не менее 1 (одного) месяца;

6.9. Арендатор после установки автоматизированных программно-аппаратных комплексов обязан подписать с Арендодателем Акт установки и запуска оборудования по форме согласно Приложению №5, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.10. В случае прекращения действия настоящего Договора по любому основанию право собственности на все улучшения (в том числе право собственности на программно-аппаратные комплексы, их комплектующие, расходные материалы, исключительные права на программное обеспечение,

информационные системы и т.д.), произведенные Арендатором во время владения и пользования (аренды) Имуществом, переходят к Арендодателю.

6.11. При интеграции программно-аппаратных комплексов и программного обеспечения Арендатора с информационными системами Арендодателя, Арендатор несет полную ответственность за безопасность и сохранность систем Арендодателя.

6.12. В отношениях между Сторонами, Арендатор оградит Арендодателя от претензий, ответственности и ущерба, причиненного в связи с невыполнением Арендатором своих обязательств по предоставлению услуг аренды парковочных мест и иных обязательств перед третьими лицами, а также от требований компетентных органов Республики Казахстан.

6.13. Арендодатель не несет ответственности по обязательствам Арендатора перед третьими лицами. Арендатор несет самостоятельную ответственность перед третьими лицами и проверяющими органами, связанным с исполнением своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором. В случае привлечения третьими лицами к ответственности Арендодателя (взыскание денежных средств, наложение штрафов и т.д.) связанные с переданным Имуществом, то Арендатор обязуется за счет собственных денежных средств покрыть расходы и понесенный ущерб Арендодателя.

6.14. Арендатор принимает на себя все риски и полную единоличную ответственность за нарушения законодательства Республики Казахстан в части установления и применения тарифов на оказываемые услуги аренды парковочных мест.

6.15. Арендатор принимает на себя обязательство в течение 5 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора заключить договор об уступке права требования (цессии) и не менять условия действующих договоров аренды, заключенных Арендодателем с арендаторами парковочных мест до конца срока их действия.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение и/или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством Республики Казахстан.

7.2. За нарушение сроков оплаты Арендодатель вправе требовать от Арендатора оплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы, подлежащей к оплате, за каждый день просрочки, но не более суммы арендной платы за 1 (один) месяц.

7.3. В случае нарушения Арендатором срока установки оборудования, предусмотренного пунктом 6.6 настоящего Договора, Арендатор, кроме основного ежемесячного арендного платежа, оплачивает Арендодателю штраф в размере одной месячной арендной платы. При повторном и каждом последующем нарушении срока размер штрафа удваивается. (За первый месяц просрочки - в размере одной ежемесячной арендной платы. за второй месяц

просрочки - в размере двух ежемесячных арендных плат, за третий месяц просрочки - в размере четырех ежемесячных арендных плат и по нарастающей).

7.4. Уплата неустойки (штрафов, пени), предусмотренной настоящим Договором, не освобождает Стороны от надлежащего исполнения принятых обязательств.

7.5. В случае, если в течение срока действия Договора Арендатор или третьи лица нанесли ущерб Имуществу Арендодателя, то Арендатор обязан возместить реальный ущерб в срок, согласованный Сторонами.

7.6. Если состояние Имущества по окончании срока действия настоящего Договора по любым из оснований не соответствует условиям, предусмотренным в пункте 4.4. настоящего Договора, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб. При этом, расходы на оценку ущерба несет Арендатор.

7.7. Обязательства Сторон, связанные с настоящим Договором, перед третьими лицами не являются солидарными и субсидиарными.

7.8. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8. УСЛОВИЯ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Стороны не вправе досрочно расторгать настоящий Договор до истечения 11 месяцев с момента передачи Имущества, за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором.

8.2. Арендодатель вправе без каких-либо финансовых последствий для себя, в одностороннем внесудебном порядке досрочно расторгнуть Договор в случае нарушения Арендатором существенных условий Договора, с чем Арендатор соглашается путем подписания настоящего Договора. Нарушением Арендатором существенных условий Договора является одно из следующих нарушений:

8.2.1. если Арендатор нарушает более 2 (двух) раз срок уплаты арендного платежа;

8.2.2. использование Арендатором Имущества для целей, не предусмотренных настоящим Договором, без письменного согласия Арендодателя;

8.2.3. если Арендатор умышленно или по неосторожности существенно ухудшает переданное Арендодателем Имущество.

8.3. В случаях, указанных в пункте 8.2. Договора, Арендодатель обязан направить Арендатору письменное уведомление о расторжении Договора в срок не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения Договора. В этом случае, отдельного письменного соглашения о расторжении Договора не требуется. Датой расторжения Договора является дата, наступившая по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Арендатором уведомления. При этом Арендатор обязан освободить и вернуть Арендодателю Имущество в сроки, предусмотренные настоящим

Договором, погасить имеющуюся перед Арендодателем задолженность по арендной плате.

8.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора, Арендатор обязан направить Арендодателю письменное уведомление за 90 (девяносто) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

При этом, Арендатор обязан оплатить Арендодателю помимо ежемесячных арендных платежей до даты наступления расторжения Договора и освобождения Имущества штраф в размере 3-х месячной арендной платы, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора, в течение 10 рабочих дней, со дня отправки Арендодателю письменного уведомления о расторжении настоящего Договора.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если невозможность их исполнения явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы (далее по тексту - Обстоятельства), таких как стихийные бедствия, войны, вооруженные конфликты, массовые гражданские беспорядки, эпидемии, чрезвычайные обстоятельства природного и техногенного характера, решения органов государственной власти, при условии, что они непосредственно влияют на выполнение Сторонами обязательств по Договору.

При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы.

9.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, возникшие после заключения Договора в результате непредвиденных и непредотвратимых Сторонами событий.

9.3. Обстоятельства непреодолимой силы должным образом должны быть подтверждены торгово-промышленной палатой и/или иным компетентным органом.

9.4. К обстоятельствам непреодолимой силы не относятся:

- события, вызванные умышленными действиями Сторон;
- события, которые Сторона, добросовестно выполняющая свои обязательства по Договору, могла предвидеть и преодолеть;
- отсутствие денежных средств и/или неосуществление оплаты.

9.5. В течение 10 (десяти) календарных дней с начала обстоятельств непреодолимой силы Сторона, встречающая помехи в результате данных обстоятельств в исполнении своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомляет другую Сторону о возникновении данных обстоятельств и в течение 30 (тридцати) календарных дней представляет другой Стороне документ, подтверждающий факт обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, нарушившая условия настоящего пункта, в т.ч. сроки уведомления и

предоставления документов, утрачивает право ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

9.6. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора может быть приостановлено в полном объеме или частично на срок действия таких обстоятельств. Если обстоятельство продолжается более 60 (шестидесяти) календарных дней подряд, и не обнаруживает признаков прекращения, Стороны совместным решением определяют дальнейшие действия, приостанавливают и/или прекращают Договор.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Условия Договора, носят конфиденциальный характер и не подлежат разглашению без письменного согласия на то другой Стороны, за исключением случаев, прямо установленных действующим законодательством Республики Казахстан.

10.2. Стороны будут прилагать максимум усилий для разрешения любых споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, дружественным способом путем переговоров во внесудебном порядке. При невозможности такого урегулирования споров и разногласий, они будут переданы в Специализированный межрайонный экономический суд города Нур-Султан для разрешения в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

10.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными только в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и их подписи заверены печатями Сторон.

10.4. Стороны не имеют права передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

10.5. Недействительность какой-либо статьи или положения данного Договора в силу требования законодательства Республики Казахстан не влечет за собой недействительности Договора в целом. В этом случае остальные статьи и положения настоящего Договора будут применяться в той степени, в какой они не противоречат законодательству Республики Казахстан.

10.6. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

10.7. Договор составлен и подписан в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и 1 (один) экземпляр для регистрирующего органа.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ
ТОО «City Transportation
Systems»

г. Нур-Султан, пр. Туран, 34

АРЕНДАТОР

БИН 110540005586
БИК ALMKNKZKA
ИИК KZ10826Z0KZTD2006246
АО «АТФБанк»
Тел.: 8 (7172) 577 177

Председатель Правления

_____ **Б. Игенбердинов**
подпись / М.П.