

2020 ж. «08» қазан № 37 \_\_\_\_\_  
«City Transportation Systems» ЖШС  
Басқармасының шешімімен  
**БЕКІТІЛДІ**

**жылжымайтын мүлікті жалға алу  
туралы № \_\_\_\_\_ ҮЛГІ ШАРТ**

Нұр-Сұлтан қ.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 ж.

Бұдан әрі «**Жалға беруші**» деп аталатын, Жарғы негізінде әрекет ететін, Басқарма Төрағасы Б.К. Игенбердинов тұлғасындағы «**City Transportation Systems**» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі бір жағынан, және

Бұдан әрі «**Жалға алушы**» деп аталатын, \_\_\_\_\_ негізінде әрекет ететін, \_\_\_\_\_ тұлғасында екінші жағынан, бірге «Тараптар», ал жеке-жеке «Тарап» деп аталып, осы жылжымайтын мүлікті жалға алу шартын (бұдан әрі – Шарт) жасасты және төмендегі туралы келісімге келді:

**1. ШАРТТЫҢ МӘНІ**

1.1. Жалға беруші Жалға алушыға осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын №1 қосымшаға сәйкес жылжымайтын мүлікті (бұдан әрі - Мүлік) өтеу арқылы уақытша иеленуге және пайдалануға (жалға) береді, ал Жалға алушы жалдау ақысын уақтылы төлеуге және осы Шартта көзделген өзге де талаптарды орындауға міндеттенеді.

1.2. Жалға беруші Қазақстан Республикасының Әділет органдарында белгіленген тәртіппен тіркелген 2018 жылғы 1 сәуірдегі №1 және №2, 2020 жылғы 14 ақпандағы №2-20 және 2020 жылғы 4 мамырдағы №6-20 тұрақ орындарын сенімгерлік басқару шарттары және Астана қаласы әкімдігінің 2015 жылғы 09.11. №108-1987 қаулысы негізінде Мүліктің өзіне тиесілі екенін хабарлайды және кепілдік береді.

1.3. Мүлік Жалға алушыға ақылы негізде автомобильдердің тұрағы (тұрағы) нысаналы мақсатына сәйкес беріледі.

**2. ЖАЛҒА БЕРУ МЕРЗІМІ ЖӘНЕ МҮЛІКТІ БЕРУ**

2.1. Жалға берушінің Мүлікті жалға алушыға уақытша иеленуге және пайдалануға (жалға) беруін Тараптар осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын №2 қосымшаға сәйкес нысан бойынша Мүлікті қабылдау-тапсыру актісіне қол қою арқылы ресімдейді.

2.2. Жалдау мерзімі: Тараптар Мүлікті қабылдау-тапсыру актісіне қол қойған күннен бастап 11 (он бір) ай.

Жалдау ақысын төлеудің басталу күні: Шарттың 3.2-тармағына сәйкес.

2.3. Тараптар Шартқа қол қойғаннан кейін Жалға алушы Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен Шартқа қол қойылған

күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде жылжымайтын мүлікпен мәмілелерді тіркеуге уәкілетті органдарда Шартты мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырады. Шартты тіркеу жөніндегі шығыстарды Жалға алушы көтереді.

2.4. Жалға алу мерзімі аяқталған күні немесе Шарттың қолданылу мерзімі өзге негіздер бойынша тоқтатылған күні Жалға алушы Мүлікті босатуға және Жалға берушіге қайтаруға міндетті. Мүлікті қайтару осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын №3 қосымшаға сәйкес нысан бойынша Мүлікті қайтару туралы актіге қол қою арқылы ресімделеді. Тараптар қол қойған күннен бастап Мүлікті қайтару туралы акт Шарттың ажырамас бөлігі болып табылады және оған қол қою Жалға алушының Мүлікті жалға беру мерзімінің аяқталу күніне немесе өзге негіздер бойынша осы Шарттың қолданылу мерзімінің тоқтатылған күніне Жалға берушіге нақты қайтарғанын куәландырады. Мүлікті қайтару туралы актіге Тараптар жалдау мерзімі өткен немесе Шарттың қолданылу мерзімі тоқтатылған сәттен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде қол қоюға тиіс.

2.5. Өз міндеттерін тиісінше орындаған Жалға алушының басқа тұлғалар алдында Шарт мерзімі аяқталғаннан кейін өзге тең жағдайларда жаңа мерзімге мүліктік жалдау (жалға алу) шартын жасасуға басым құқығы болады. Жалға алушы Жалға берушіге жалдау шартын жасасу ниеті туралы осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін 3 (үш) айдан кешіктірмей жазбаша хабарлауға міндетті. Шартты жаңа мерзімге жасасу кезінде Шарттың талаптары тараптардың келісімі бойынша өзгертілуі мүмкін.

2.6. Егер Жалға алушы шарт мерзімі өткеннен кейін Жалға берушінің тарапынан қарсылықтар болмаған кезде мүлікті пайдалануды жалғастырса, Шарт нақ сондай талаптарда белгісіз мерзімге қайта жаңартылған болып есептеледі. Бұл ретте Тараптардың әрқайсысы екінші Тарапты бұл туралы кемінде 3 (үш) ай бұрын жазбаша ескерте отырып, шарттан кез келген уақытта бас тартуға құқылы.

### **3. ЖАЛДАУ АҚЫСЫ ЖӘНЕ ӨЗГЕ ДЕ ТӨЛЕМДЕР**

3.1. Бір айда мүлікті жалға алу құны ҚҚС есебімен \_\_\_\_ (\_\_\_\_) теңгені құрайды.

3.2. Жалға берушінің жалдау ақысын бірінші есептеуі Тараптар мүлікті қабылдау-тапсыру актісіне қол қойған күннен бастап бір ай өткен соң жүргізіледі және Жалға алушы Мүлікті нақты босатқан және мүлікті қайтару туралы акт бойынша оны Жалға берушіге қайтарған күннен бастап тоқтатылады.

3.3. Жалдау ақысының сомасын Жалға алушы осы Шарттың 11-бөлімінде көрсетілген жалға берушінің есеп айырысу шотына төлеуге арналған шотты алған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде 100% мөлшерінде алдын ала төлем тәртібімен ай сайын төлейді. Жалға беруші ақы төлеуге арналған шотты алдын ала төлем жүзеге асырылатын айдың бірінші күнінен ерте бермеуі тиіс.

3.4. Осы Шарт шеңберінде бір есеп айырысу кезеңі (ай) тиісті айдағы күнтізбелік күндер санын құрайды. Егер есеп айырысу кезеңі үшін мүлікті

жалға беру қызметтері бір айдан аз мерзімге көрсетілсе, төлем есеп айырысу кезеңі (ай) үшін жалдаудың нақты уақыты үшін жүргізіледі.

3.5. Егер есеп айырысу кезеңінің басталуы демалыс немесе мереке күндеріне келетін болса, төлем демалыс немесе мереке күндерінен кейінгі бірінші жұмыс күні жүзеге асырылады.

3.6. Жалға алушы осы Шартқа қол қойылған күннен бастап және 5 жұмыс күні ішінде осы Шарттың 11-бөлімінде көрсетілген Жалға берушінің есеп айырысу шотына осы Шарттың орындалуын қамтамасыз ету және Жалға алушы келтірген материалдық залалды өтеу ретінде бір айлық жалдау ақысы мөлшерінде кепілдік ақшалай жарнаны (депозитті) енгізуге міндетті.

3.7. Жалға берушінің кепілдік ақшалай жарнаны (депозитті) қайтаруы осы Шарт бұзылған сәттен бастап 30 жұмыс күні ішінде Жалға алушының Шарт бойынша міндеттемелерін тиісінше орындауы және Жалға беруші тарапынан ескертулер болмаған жағдайда Шарттың 11-бөлімінде көрсетілген Жалға алушының есеп айырысу шотына жүзеге асырылады.

3.8. Осы Шарт бойынша жалдау ақысының мөлшері әрбір күнтізбелік жылдың басында, бірақ жылына бір реттен жиі емес Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі өткен күнтізбелік жылға белгілеген инфляция деңгейіне ұлғайтылуға тиіс. Бұл ретте Тараптар Шартқа қосымша келісімге қол қояды, ал Жалға беруші Жалға алушыны төлем талаптарының өзгергені туралы нақты өзгергенге дейін кемінде 1 (бір) ай бұрын жазбаша хабардар етуге міндетті.

## **4. ЖАЛҒА АЛУШЫНЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ**

### **4.1. Жалға алушы:**

4.1.1. осы Шартқа қол қойылған күннен бастап 7 (жеті) жұмыс күнінен кешіктірмей Жалға берушіден осы Шарттың талаптарында мүлікті қабылдау-тапсыру актісі бойынша Мүлікті қабылдауға;

4.1.2. осы Шарттың талаптарына сәйкес мөлшерде және мерзімде жалдау ақысын төлеуді жүргізуге;

4.1.3. жалдау мерзімі аяқталған күні немесе өзге негіздер бойынша Шарттың қолданылу мерзімі тоқтатылған күні Жалға алушы Жалға берушіге қалыпты тозуды ескере отырып, одан әрі Мүлікті пайдалануға жарамды күйде қайтару туралы акт бойынша Мүлікті қайтаруға;

4.1.4. жалдау мерзімі өткен кезде немесе өзге негіздер бойынша шарттың қолданылу мерзімі тоқтатылған күні Мүлік уақтылы босатылмаған жағдайда, Мүлікті іс жүзінде мерзімінен тыс пайдаланғаны үшін жалдау ақысын төлеуге;

4.1.5. жалға алынған Мүлікті толығымен қосымша жалға (қосалқы жалға) беру, осы Шарт бойынша өз құқықтары мен міндеттерін басқа тұлғаға беру, жалға алынған Мүлікті өтеусіз пайдалануға толығымен беру туралы шешім қабылданған жағдайда Жалға берушінің келісімін алуға міндетті. Көрсетілген жағдайларда Жалға алушы шарт бойынша Жалға берушінің алдында жауапты болып қалады;

4.1.6. Жалға берушінің Мүлкіне өз құқықтарын кепілге бермеу және оларды шаруашылық серіктестіктердің, акционерлік қоғамдардың жарғылық капиталына салым немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде енгізбеуге;

4.1.7. Тараптармен келісілген мерзімде Жалға беруші жалға берген Мүлікті өз есебінен күрделі жөндеуді жүргізуге;

4.1.8. Жалға беруші жауап бермейтін жағдайларға байланысты туындаған шұғыл қажеттіліктен туындаған жөндеуді өз есебінен жүргізуге;

4.1.9. жалға алынған Мүлікті тиісті жағдайда ұстау, өз есебінен ағымдағы жөндеу жүргізу және мүлікті ұстау бойынша шығындарды көтеруге;

4.1.10. осы Шартқа қол қойылғаннан кейін және Мүлікті қабылдау-тапсыру актісі бойынша қабылдағаннан кейін өз ақша қаражаты есебінен өз бетінше Мүлікті ұстауға байланысты міндеттемелер мен шығыстарды көтеруге (электр энергиясы, жинау, техникалық қызмет көрсету, қоқыс шығару, орташа және күрделі жөндеу, таңбалар салу, жол жүрісі белгілерін, айналарды сатып алу және монтаждау және мүлікке байланысты басқа да шығыстар) міндеттенеді;

4.1.11. Жалға алушы тұрақ аймақтарында орнатылатын автоматтандырылған бағдарламалық-аппараттық кешендерге тұрақты қызмет көрсетуді және істен шығуға төзімділікті қамтамасыз етеді;

4.1.12. жалға алынған Мүлікке зиян келтірмей ажыратылмайтын жақсартулар жасалған жағдайда, сондай-ақ мұндай жақсартулар Мүліктің нысаналы (функционалдық) мақсатын өзгерткен жағдайларда Жалға берушінің келісімін алуға;

4.1.13. мүлікті иелену және пайдалану кезінде өрт қауіпсіздігі, қауіпсіздік техникасы және қоршаған табиғи ортаны қорғау туралы ҚР заңнамасының талаптарын сақтауға;

4.1.14. қалалық шұғыл ден қою қызметтерін (полиция, өрт сөндіру қызметі, коммуналдық авариялық қызметтер және т. б.) паркингтерде, аралас және қатар тұрған ғимараттарда төтенше жағдайлардың, жанудың, су басудың туындауы, паркинг аумағына және тұрғын емес үй-жайларға бөгде адамдардың кіруі туралы дереу хабардар етуге;

4.1.15. бақылаушы және тексеруші органдардың Жалға алушыға және (немесе) Жалға берушіге жіберілген нұсқамаларын, олардың жазбаша нұсқауларын белгіленген мерзімде орындауға;

4.1.16. Жалға берушінің мүлкіне тәулік бойы өткізу режимін және күзетуді қамтамасыз етуге;

4.1.17. үздіксіз және тиісті сапада тұрақ орындарын жалға беру қызметтерін көрсетуді қамтамасыз етуге;

4.1.18. Жалға беруші мүлкінің кез келген зақымдануы, авариялық жағдайлар туралы Жалға берушіге дереу хабарлауға және осындай зақымданулар мен жағдайлардың алдын алу және оларды жою жөніндегі барлық ықтимал шараларды уақтылы қабылдауға;

4.1.19. осы Шарттың 6.1- 6.3-тармақтарын басшылыққа ала отырып, тұрақ орындарын жалға алушылар үшін белгіленетін ай сайынғы жалдау ақысының тарифін Жалға берушіге келісуге жіберуге;

4.1.20. осы Шартқа қол қойылған сәттен бастап 3 жұмыс күні ішінде Жалға берушінің Мүлкіне қызмет көрсететін ұйымдармен (электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау және т.б.) шарттар жасасуға міндеттенеді.

4.1.21. осы Шарттың қолданылуы тоқтатылғаннан кейін, Жалға алушы Жалға берушіге мүлікті қалыпты тозуын және осы Шарттың 4.1.22-тармағының, 6.10.-тармағының талаптарын ескере отырып, оны алған күйінде қайтаруға міндетті;

4.1.22. Жалға алушы Жалға берушіге Шарттың қолданылу мерзімі өткен немесе оны себептеріне қарамастан бұзған жағдайда, мүліктегі барлық ажыратылған жақсартуларды беруге міндеттенеді;

4.1.23. Жалға алушының қандай да бір қызметін жүзеге асыру үшін қандай да бір лицензиялар және/немесе рұқсаттар алу қажет болған жағдайда, Жалға алушы Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына сәйкес осындай лицензияларды және/немесе рұқсаттарды өз бетінше алуға міндеттенеді.

#### **4.2. Жалға алушы:**

4.2.1. Жалға берушінің келісімі бойынша бөлінетін жақсартуларды жабдықтау және орындауға;

4.2.2. осы Шарттың 4.2.3.-т., Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес, нысаналы (функционалдық) мақсатының өзгеруіне байланысты құқықтары мен мүдделері қозғалатын Жалға берушімен, уәкілетті органдармен және басқа да мүдделі тұлғалармен алдын ала келісілгеннен кейін Мүліктің нысаналы (функционалдық) мақсатын өзгертуге құқылы;

4.2.3. Жалға беруші Мүлкінің нысаналы (функционалдық) мақсатын өзгертуге қызметтің мынадай түрлері үшін ғана жол беріледі: автомобильдерге қызмет көрсету (автодетейлинг, автостеколдарды ауыстыру, автомобильдердің бас жарығының элементтерін ауыстыру) және жалға беруші Мүлкінің конструкциясына өзгерістер енгізуді және (немесе) қайта жабдықтауды көздемейтін қызметтің басқа да түрлері.

### **5. ЖАЛҒА БЕРУШІНІҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ**

#### **5.1. Жалға беруші:**

5.1.1. осы Шартқа қол қойылған күннен бастап 7 (жеті) жұмыс күнінен кешіктірілмейтін мерзімде мүлікті жалға алушыға мүлікті қабылдау-тапсыру актісі бойынша беруге және жалға алушының мүлікті осы Шарттың талаптарында пайдалануына кедергі келтірмеуге міндеттенеді.

#### **5.2. Жалға беруші:**

5.2.1. Жалға алушыдан осы Шарттың талаптарына сәйкес мерзімде және мөлшерде жалдау ақысын уақтылы төлеуді талап етуге;

5.2.2. осы Шартта және Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген өзге де құқықтарды жүзеге асыруға құқылы;

5.2.3. Жалға беруші Жалға Алушының қызметтер көрсету сапасын, жалға беруші мүлкін күтіп-ұстау тәртібі мен жай-күйін осы Шарттың бүкіл

қолданылу мерзімі ішінде тәуліктің кез келген уақытында мерзімді тексеруді жүзеге асыруға құқылы.

## **6. ЕРЕКШЕ ТАЛАПТАР**

6.1. Жалға алушы Жалға беруші мүлікті берген күннен бастап күнтізбелік 30 (алпыс) күн ішінде мүлікті беруді қабылдау актісі бойынша осы Шарттың 6.15-тармағының талаптарын ескере отырып, осы шарт жасалғанға дейін жалға беруші белгілеген тұрақ орындарын жалға беру қызметтеріне тарифтерді өзгертуді жүзеге асырмауға міндеттенеді.

6.2. Жалға алушы жылына 2 (екі) реттен көп емес (жартыжылдықта 1 рет) жалға берушіге пайдаланушылар үшін тұрақ орындарын жалдау қызметтерінің тарифін ұлғайтуды келісуге сұрау салуға құқылы.

Бұл ретте, жалға берушіге келісуге жіберілетін тариф мөлшері қолданыстағы тарифтен 30% - дан артық ұлғайтылмайды.

6.3. Жалға беруші жаңа тарифпен келіспеген жағдайда, Жалға алушы тұрақ орындарының ай сайынғы жалдау ақысының жаңа тарифі бекітілген сәтке дейін бұрын келісілген тарифті қолдануға міндеттенеді.

6.4. Жалға алушы тәулік бойы өткізу режимін және мүлікті қорғауды, сондай-ақ меншік иелерінің тұрақ орындары мен тұрғын емес үй-жайларға кедергісіз кіруін қамтамасыз етуге міндеттенеді.

6.5. Жалға алушы берілген мүлікті тек мақсатына сәйкес иеленуге және пайдалануға міндеттенеді.

6.6. Жалға алушы мүлікті иелену және пайдалану кезінде өрт қауіпсіздігі, қауіпсіздік техникасы және қоршаған табиғи ортаны қорғау туралы заңнаманың талаптарын сақтауға міндеттенеді.

6.7. Жалға алушы қадағалау және бақылау органдарының талаптарын, сондай-ақ жалға алынатын мүлікке қатысты қолданылатын салалық ережелер мен нормаларды сақтауға міндеттенеді. Кәсіпкерлік қызмет нәтижесінде туындайтын, сондай-ақ мүліктің сақталуына, мүлік орналасқан аумақтың экологиялық және санитарлық қауіпсіздігіне қатер төндіретін жағдайлардың алдын алу және жою жөнінде шаралар қабылдау туралы бақылаушы органдардың ұйғарымдарын белгіленген мерзімде орындауға міндеттенеді.

6.8. Жалға алушы Жалға берушінің мүлкін иеленуді және пайдалануды (жалға алуды) жүзеге асыру кезінде жалға берушіден мүлікті алған кезден бастап 6 ай ішінде мүлікті қабылдау-тапсыру актісі бойынша жабдықты орнатудың жоспар-кестесіне (осы Шартқа №4 қосымша) сәйкес мынадай техникалық мүмкіндіктерге ие (олармен шектелмей) автоматтандырылған бағдарламалық-аппараттық кешендер орнатуға міндетті):

– МТНБ-ны тану (мемлекеттік тіркеу нөмірлік белгісі) және тұрақ аймағына қолжетімділікті бақылау (қара және ақ тізімдер);

– тұрақ жабдығы мыналарды қамтуы тиіс (шектелмей): шлагбаумдар жиынтығы, кіру станциясы, шығу станциясы, тұрақ жабдығының жұмысына арналған бағдарламалық жасақтама, қажет болған жағдайда POS-жүйесі бар төлем терминалы, қажетті басқару блоктары мен жиынтықтауыштары,

автоматты қақпалардағы фотоэлементтер, МТНБ тану жүйесі, диспетчермен байланыс жүйесі, электрондық таблода (100 тұрақ орнынан бастап паркингтерде) бейнеленген бос орындар санының мониторингі жүйесі, операторды штаттан тыс жағдайлар туралы хабардар ету модулі;

- тұрақ жабдығы мен бағдарламалық жасақтама өндіруші тарапынан ашық, сондай-ақ барлық жалға алынған мүлік (тұрақ объектілері) үшін бірдей (бірыңғай) болуы тиіс;

- онлайн шарттар жасасу және жеке кабинетте паркинг үшін, оның ішінде сыртқы төлем жүйелерінде ақы төлеу мүмкіндігімен, сондай-ақ Нұр-Сұлтан қаласының картасында тұрақ орындары мен олардың мәртебесі (мекенжайы, бос орындар саны және т. б.) бар басқа да объектілерді көрсете отырып, пайдаланушылар үшін паркингтерді басқару және жеке кабинет ұсыну жөніндегі ақпараттық жүйенің болуы;

- статистикалық және өзге де есептіліктерді алу үшін жалға берушінің уәкілетті өкілдері (қызметкерлері) үшін есепке алу жазбаларының болуы, осы есептерді түсіру және жүйені талап ету бойынша жалға берушінің платформасымен интеграциялау мүмкіндігі;

- Жалға берушінің талабы бойынша ақпараттық жүйеде тарифтерді өзгерту және көрсету мүмкіндігі (сағат, күн, түн, резерв/кесте бар абонемент, аймақтар бойынша көп тариф, айыппұлдар, жеңілдіктер жүйесі және т.б.) ;

- Жалға берушіге сақтау мерзімі кемінде 1 (бір) ай бейне файлдарды қарау және жазу үшін рұқсат бере отырып, әрбір паркингте бейнебақылау жүйелерінің болуы;

6.9. Жалға алушы автоматтандырылған бағдарламалық-аппараттық кешендерді орнатқаннан кейін Жалға берушімен осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын №5 қосымшаға сәйкес нысан бойынша жабдықты орнату және іске қосу актісіне қол қоюға міндетті.

6.10. Осы Шарттың қолданылуы кез келген негіз бойынша тоқтатылған жағдайда Жалға алушының Мүлікті иелену және пайдалану (жалға алу) кезінде жүргізген барлық жақсартуларына меншік құқығы (оның ішінде бағдарламалық-аппараттық кешендерге, олардың жиынтықтауыштарына, шығыс материалдарына, бағдарламалық қамтылымға, ақпараттық жүйелерге айрықша құқықтар және т.б.) Жалға берушіге ауысады.

6.11. Жалға алушының бағдарламалық-аппараттық кешендері мен бағдарламалық жасақтамасын Жалға берушінің ақпараттық жүйелерімен біріктірген кезде Жалға алушы Жалға беруші жүйелерінің қауіпсіздігі мен сақталуы үшін толық жауапты болады.

6.12. Тараптар арасындағы қатынастарда Жалға алушы Жалға берушіні жалға алушының тұрақ орындарын жалдау қызметтерін ұсыну жөніндегі өз міндеттемелерін және үшінші тұлғалар алдындағы өзге де міндеттемелерді орындамауына байланысты келтірілген наразылықтардан, жауапкершіліктен және залалдан, сондай-ақ Қазақстан Республикасының құзыретті органдарының талаптарынан қорғайды.

6.13. Жалға беруші Жалға алушының міндеттемелері бойынша үшінші тұлғалардың алдында жауапты болмайды. Жалға алушы осы Шартта көзделген

өз міндеттемелерін орындауға байланысты үшінші тұлғалар мен тексеруші органдар алдында дербес жауапты болады. Үшінші тұлғалар берілген мүлікке байланысты жалға берушіні жауапкершілікке тартқан жағдайда (ақша қаражатын өндіріп алу, айыппұл салу және т.б.) Жалға алушы Жалға берушінің шығыстары мен шеккен залалын өз ақшалай қаражаты есебінен жабуға міндеттенеді.

6.14. Жалға алушы Қазақстан Республикасының заңнамасын бұзғаны үшін тұрақ орындарын жалға берудің көрсетілетін қызметтеріне тарифтерді белгілеу және қолдану бөлігінде барлық тәуекелдерді және толық жеке-дара жауапкершілікті өзіне алады.

6.15. Жалға алушы осы Шарт жасалған кезден бастап 5 жұмыс күні ішінде талап ету құқығын (цессияны) басқаға беру туралы шарт жасасуға және жалға беруші тұрақ орындарын жалға алушылармен жасасқан қолданыстағы жалдау шарттарының талаптарын олардың қолданылу мерзімінің соңына дейін өзгертпеуге міндеттеме қабылдайды.

## **7. ТАРАПТАРДЫҢ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ**

7.1. Осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны және/немесе тиісінше орындамағаны үшін Тараптар Шартқа және Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапты болады.

7.2. Ақы төлеу мерзімдерін бұзғаны үшін Жалға беруші Жалға алушыдан мерзімі өткен әрбір күн үшін төлеуге жататын соманың 0,1% (оннан бір пайызы) мөлшерінде, бірақ 1 (бір) ай үшін жалдау ақысы сомасынан аспайтын өсімпұл төлеуді талап етуге құқылы.

7.3. Жалға алушы осы Шарттың 6.6-тармағында көзделген жабдықты орнату мерзімін бұзған жағдайда, Жалға алушы негізгі ай сайынғы жалдау төлемінен басқа, жалға берушіге бір айлық жалдау ақысы мөлшерінде айыппұл төлейді. Мерзімді қайталап және әрбір кейіннен бұзған кезде айыппұл мөлшері екі еселенеді. (Кешіктірудің бірінші айы үшін-бір айлық жалдау ақысы мөлшерінде. мерзімін өткізіп алудың екінші айы үшін - екі ай сайынғы жалдау ақысы мөлшерінде, мерзімін өткізіп алудың үшінші айы үшін - төрт ай сайынғы жалдау ақысы мөлшерінде және өсу бойынша).

7.4. Осы Шартта көзделген тұрақсыздық айыбын (айыппұлдарды, өсімпұлдарды) төлеу Тараптарды қабылданған міндеттемелерді тиісінше орындаудан босатпайды.

7.5. Егер Шарттың қолданылу мерзімі ішінде жалға алушы немесе үшінші тұлғалар жалға берушінің мүлкіне залал келтірген жағдайда, Жалға алушы Тараптармен келісілген мерзімде нақты залалды өтеуге міндетті.

7.6. Егер осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғаннан кейін мүліктің жай-күйі негіздердің кез келгені бойынша осы Шарттың 4.4-тармағында көзделген талаптарға сәйкес келмесе, Жалға алушы келтірілген залалды Жалға берушіге өтейді. Бұл ретте залалды бағалауға арналған шығыстарды Жалға алушы көтереді.



7.7. Осы Шартқа байланысты Тараптардың үшінші тұлғалар алдындағы міндеттемелері ортақтасқан және субсидиарлық болып табылмайды.

7.8. Өзге жағдайларда Тараптардың жауапкершілігі Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес айқындалады.

## **8. ШАРТТЫ МЕРЗІМІНЕН БҰРЫН БҰЗУ ТАЛАПТАРЫ**

8.1. Осы Шартта тікелей көзделген жағдайларды қоспағанда, Тараптар мүлікті берген сәттен бастап 11 ай өткенге дейін осы шартты мерзімінен бұрын бұзуға құқылы емес.

8.2. Жалға алушы шарттың елеулі талаптарын бұзған жағдайда Жалға беруші өзі үшін қандай да бір қаржылық салдарсыз Шартты біржақты соттан тыс тәртіппен мерзімінен бұрын бұзуға құқылы, онымен Жалға алушы осы Шартқа қол қою арқылы келіседі. Жалға алушының шарттың маңызды талаптарын бұзуы келесі бұзушылықтардың бірі болып табылады:

8.2.1. егер Жалға алушы жалдау төлемін төлеу мерзімін 2 (екі) реттен артық бұзса;

8.2.2. жалға алушының мүлікті жалға берушінің жазбаша келісімінсіз осы Шартта көзделмеген мақсаттар үшін пайдалануы;

8.2.3. егер Жалға алушы қасақана немесе абайсызда Жалға беруші берген мүлікті айтарлықтай нашарлатса.

8.3. Шарттың 8.2-тармағында көрсетілген жағдайларда, Жалға беруші Жалға алушыға Шарт бұзылған күнге дейін күнтізбелік 30 (отыз) күннен кешіктірмейтін мерзімде шарттың бұзылғаны туралы жазбаша хабарлама жіберуге міндетті. Бұл жағдайда шартты бұзу туралы жеке жазбаша келісім талап етілмейді. Жалға алушы хабарламаны алған кезден бастап күнтізбелік 30 (отыз) күн өткен соң басталған күн шартты бұзу күні болып табылады. Бұл ретте жалға алушы мүлікті босатуға және жалға берушіге осы Шартта көзделген мерзімде қайтаруға, Жалға берушінің алдындағы жалдау ақысы бойынша берешегін өтеуге міндетті.

8.4. Осы Шарт жалға алушының бастамасы бойынша мерзімінен бұрын бұзылған жағдайда Жалға алушы Жалға берушіге болжамды бұзу күніне дейін күнтізбелік 90 (тоқсан) күн бұрын жазбаша хабарлама жіберуге міндетті.

Бұл ретте, жалға алушы осы шартты бұзу туралы жазбаша хабарламаны Жалға берушіге жіберген күннен бастап 10 жұмыс күні ішінде Жалға берушіге ай сайынғы жалдау төлемдерінен басқа Шарт бұзылған және мүлік босатылған күнге дейін осы Шарттың 3.1-тармағында көрсетілген 3 айлық жалдау ақысы мөлшерінде айыппұл төлеуге міндетті.

## **9. ЕҢСЕРІЛМЕЙТІН КҮШ ЖАҒДАЙЛАРЫ**

9.1. Тараптар шарт бойынша міндеттемелерді дүлей зілзалалар, соғыстар, қарулы қақтығыстар, жаппай азаматтық тәртіпсіздіктер, эпидемиялар, табиғи және техногендік сипаттағы төтенше жағдайлар, мемлекеттік билік органдарының шешімдері сияқты еңсерілмейтін күш жағдайларының (бұдан әрі

мәтін бойынша - мән-жайлар) салдарынан орындау мүмкін емес болып табылса, олар Тараптардың Шарт бойынша міндеттемелерді орындауына тікелей әсер еткен жағдайда, шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады.

Бұл ретте шарт бойынша міндеттемелерді орындау мерзімі еңсерілмейтін күш жағдайлары әрекет еткен уақытқа тең уақыт кейінге шегеріледі.

9.2. Еңсерілмейтін күш жағдайлары деп Тараптар күтпеген және еңсерілмейтін оқиғалардың нәтижесінде шарт жасасқаннан кейін туындаған мән-жайлар түсініледі.

9.3. Еңсерілмейтін күш жағдайларын сауда-өнеркәсіп палатасы және/немесе өзге де құзыретті орган тиісті түрде растауға тиіс.

9.4. Еңсерілмейтін күш жағдайларына мыналар жатпайды:

- тараптардың қасақана әрекеттерінен туындаған оқиғалар;
- шарт бойынша өз міндеттемелерін адал орындайтын Тарап алдын ала болжай алатын және еңсере алатын оқиғалар;
- ақшалай қаражаттың болмауы және / немесе төлемнің жүзеге асырылмауы.

9.5. Еңсерілмейтін күш жағдайлары басталғаннан бастап күнтізбелік 10 (он) күн ішінде осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындау кезінде осы мән-жайлардың нәтижесінде кедергі келтіретін Тарап осы мән-жайлардың туындағаны туралы екінші Тарапты жазбаша хабардар етеді және күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде екінші Тарапқа еңсерілмейтін күш жағдайлары фактісін растайтын құжатты ұсынады. Осы тармақтың шарттарын, оның ішінде хабардар ету және құжаттарды ұсыну мерзімдерін бұзған Тарап еңсерілмейтін күш жағдайларына сілтеме жасау құқығын жоғалтады.

9.6. Еңсерілмейтін күш жағдайлары туындаған жағдайда Шарттың қолданылуы осындай мән-жайлардың қолданылу мерзіміне толық көлемде немесе ішінара тоқтатыла тұруы мүмкін. Егер мән-жай қатарынан күнтізбелік 60 (алпыс) күннен астам жалғасса және тоқтату белгілерін анықтамаса, Тараптар бірлескен шешіммен одан арғы әрекеттерді айқындайды, Шартты тоқтата тұрады және/немесе тоқтатады.

## **10. ҚОРЫТЫНДЫ ЕРЕЖЕЛЕР**

10.1. Шарттың талаптары құпия сипатта болады және Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында тікелей белгіленген жағдайларды қоспағанда, басқа Тараптың жазбаша келісімінсіз жария етуге жатпайды.

10.2. Тараптар осы Шарттан немесе оған байланысты туындауы мүмкін кез келген даулар мен келіспеушіліктерді соттан тыс тәртіппен келіссөздер арқылы достық тәсілмен шешу үшін барынша күш салатын болады. Даулар мен келіспеушіліктерді мұндай реттеу мүмкін болмаған жағдайда, олар Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес шешу үшін Нұр-сұлтан қаласының мамандандырылған ауданаралық экономикалық сотына беріледі.

10.3. Осы Шарттың барлық өзгерістері мен толықтырулары олар жазбаша нысанда жасалған, Тараптардың уәкілетті өкілдері қол қойған және олардың қолдары Тараптардың мөрлерімен куәландырылған жағдайда ғана жарамды болып есептеледі.

10.4. Тараптардың екінші Тараптың жазбаша келісімінсіз шарт бойынша өз құқықтары мен міндеттерін үшінші тұлғаларға беруге құқығы жоқ.

10.5. Осы Шарттың қандай да бір бабының немесе ережесінің Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына байланысты жарамсыздығы Шарттың тұтастай жарамсыздығына әкеп соқпайды. Бұл жағдайда осы Шарттың қалған баптары мен ережелері олар Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмейтін дәрежеде қолданылатын болады.

10.6. Осы Шарт оған қол қойылған күннен бастап күшіне енеді және Тараптар өзіне қабылдаған міндеттемелерін толық орындағанға дейін қолданылады.

10.7. Шарт орыс тілінде, бірдей заңды күші бар 3 (үш) түпнұсқа данада, әрбір тарап үшін бір-бір данадан және тіркеуші орган үшін 1 (бір) данада жасалды және қол қойылды.

## **11. ТАРАПТАРДЫҢ ДЕРЕКТЕМЕЛЕРІ ЖӘНЕ ҚОЛДАРЫ**

### **ЖАЛҒА БЕРУШІ**

**«City Transportation Systems»**

### **ЖШС**

Нұр-Сұлтан қ., Тұран д., 34

БСН 110540005586

БСК ALMNKZKA

ЖСК KZ10826Z0KZTD2006246

«АТФБанк» АҚ

Тел.: 8 (7172) 577 177

### **ЖАЛҒА АЛУШЫ**

### **Басқарма Төрағасы**

\_\_\_\_\_ **Б. Игенбердинов**

қолы / М.О.