

Настоящим Товарищество с ограниченной ответственностью «Астана LRT» доводит до сведения о начале работы по реализации активов и сообщает заинтересованным лицам о рассмотрении ТОО «Астана LRT» **предложений от потенциальных инвесторов и заинтересованных покупателей по вопросам:**

- Приобретения активов и объектов залогового имущества в рамках адресной и внесудебной реализации объектов (совместно с должниками и собственниками);
- Приобретения прав требований по денежным и заложенным обязательствам должников;
- По инвестированию совместно с заемщиками в различного рода проекты для целей их совместной реализации и погашения задолженности

Информация по проектам, которые предлагаются к реализации и/или совместным инвестициям, представлена ниже.

Более подробную информацию по представленным объектам имущества и условиям реализации, можно получить при обращении в компанию ТОО «Астана LRT» по следующим контактам:

Адрес: Астана, пр. Туран, 34

Контактные телефоны: Приемная: 577-177 (вн. 77);

Уполномоченные лица: Ким Игорь (Руководитель службы по работе с проблемными активами, r.seifullin@astanalrt.com, +7 777 838 34 88, 577-177, вн. 70),

Демесинов Таир (Руководитель Юридического Департамента, t.demessinov@astanalrt.com), Проектная группа.

Часы работы: пн.- пт.: 8.30 – 18.00

Лот № 1:

Описание	Фотоматериалы
<p>Завод по производству сборных железобетонных изделий в городе Санкт-Петербург.</p> <p>О заводе:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Завод расположен в 22 км от г. Санкт-Петербург в Пушкинском районе Санкт-Петербурга, на пересечении Киевского и Рехоловского шоссе. В состав объектов данного завода входят:<ul style="list-style-type: none">✓ Складской комплекс (литер А), 1-я очередь, площадью 22 905,3 кв. м.✓ Здание раздевалки (литера Л), площадью 177,5 кв. м.✓ Здание пункта приема пищи (литер М), площадью 267,9 кв. м.✓ Здание административного офиса (литер К), площадью 130,7 кв. м.✓ Здание производственного офиса (литер И), площадью 316,9 кв. м.✓ Здание КПП2 (литер Ж), площадью 36,6 кв. м.➤ Общая территория земельного участка -13.7 га;➤ Производственные корпуса общей площадью 9,7 тыс. кв. м.;➤ На территории завода есть крытый и открытый склад готовой продукции;➤ Производство панелей осуществляется методом литья бетона в предустановленный опалубочный каркас на столах, либо в кассетах;➤ На заводе установлены 22 вибростола и 4 кассеты финской фирмы RIMERA Oy.➤ Проектная мощность 450 000 м2 в год (эквивалентно 300 000 м2 жилья в год).➤ <p>На сегодняшний день завод приведён в рабочее состояние, функционирует и имеет возможность производить 450 000 кв. м. ЖБИ панелей. При средней загруженности завода в 200 000 кв. м. ЖБИ панелей в год, окупаемость проекта составляет 57 месяцев.</p> <p>Принимаются предложения по выкупу данного актива как за наличный расчет, так и в рассрочку. Условия реализации будут рассмотрены индивидуально.</p> <p>Стоимость реализации актива потенциальному инвестору: 7 700 000 000 тенге.</p>	     

Лот № 2:

Описание	Фотоматериалы
<p>Завод по переработке фосфорсодержащих шламов: Предприятие, занималось разработкой и внедрением технологий по переработке фосфорсодержащих шламов.</p> <p>Производственная база общ. пл. 29 766 кв. м. с з/у пл. 6,2000 га, по адресу: Жамбыльская обл. г. Тараз, Промзона, Учетный квартал 031, Сооружение 1524.</p> <p>Стоимость реализации актива потенциальному инвестору: 1 281 493 569,33 тенге.</p>	

Лот № 3:

Описание	Фотоматериалы
<p>Здание завода стерамитовых панелей и завода по производству стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК) общ. пл. 5 098,80 кв. м., а также ж/д тупик общ. пл. 0,52 км., по адресу: г. Костанай, ул. Промышленная 41, с прилегающими земельными участками общ. пл. 1,55 га.</p> <p>Стоимость реализации актива потенциальному инвестору: 587 533 000 тенге.</p>	

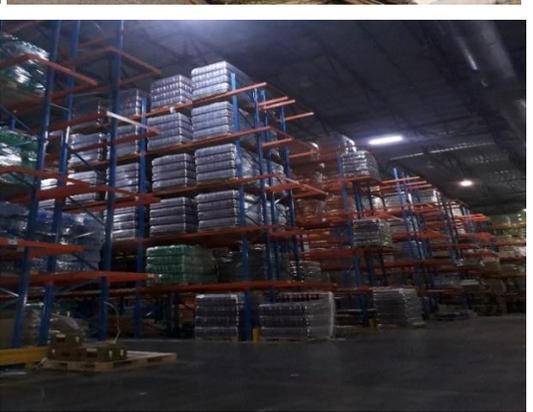
Лот № 4:

	Стоимость реализации объекта
1. Земельный участок общей площадью 1,0842 га кадастровый номер 21-320-141-650, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль ул. Е 388, участок 20.	4 514 107 000
2. Земельный участок общей площадью 0,7379 га кадастровый номер 21-320-141-651, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль ул. Е 388, участок 18.	
3. Земельный участок общей площадью 0,5527 га кадастровый номер 21-320-141-655, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль ул. Е 388, участок 10.	
4. Земельный участок общей площадью 3,5775 га кадастровый номер 21-320-141-672, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль ул. Е 376, участок 1.	
5. Земельный участок общей площадью 0,0029 га кадастровый номер 21-320-141-518, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль ул. Е 125, участок 1.	
6. Земельный участок общей площадью 0,2590 га кадастровый номер 21-320-141-519, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль ул. Е 125, участок 3.	
7. Земельный участок общей площадью 0,0050 га кадастровый номер 21-320-141-531, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль ул. Е 376, участок 5/1.	
8. Земельный участок общей площадью 0,0010 га кадастровый номер 21-320-141-573, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль ул. Е 376, участок 3.	
9. Земельный участок общей площадью 0,1582 га кадастровый номер 21-320-141-575, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль ул. Е 376, участок 5А.	
10. Земельный участок общей площадью 0,2472 га кадастровый номер 21-320-141-647, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль ул. Е 517, участок 1.	
11. Земельный участок общей площадью 0,4474 га кадастровый номер 21-320-141-656, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль ул. Е 390, участок 8.	
12. Земельный участок общей площадью 0,2368 га кадастровый номер 21-320-141-658, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль ул. Е 390, участок 4.	
13. Земельный участок общей площадью 0,7359 га кадастровый номер 21-320-141-527, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль ул. Е 517, участок 25.	
14. Земельный участок общей площадью 2,2180 га кадастровый номер 21-320-141-569, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль ул. Е 518, участок 5.	
15. Земельный участок общей площадью 0,8241 га кадастровый номер 21-320-141-564, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль ул. Е 409, участок 12.	
16. Земельный участок общей площадью 0,5013 га кадастровый номер 21-320-141-577, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль ул. Е 747, участок 3.	
17. Земельный участок общей площадью 0,9703 га кадастровый номер 21-320-141-578, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль ул. Е 747, участок 3А.	
18. Земельный участок общей площадью 2,3417 га кадастровый номер 21-320-141-603, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль ул. Е 394, участок 1.	
21. Земельный участок общей площадью 3,2621га., кадастровый номер 21:320:141:586. Адрес: г. Астана, р-он Есиль, ул. Е 716, уч. 2.	541 182 000
22. Земельный участок общей площадью 1,4073га., кадастровый номер 21:320:141:595. Адрес: г. Астана, р-н Есиль, ул. Е 688, уч. 4.	409 102 000
23. Земельный участок общей площадью 1,4773га., кадастровый номер 21:320:141:596. Адрес: г. Астана, р-н Есиль, ул. Е 688, уч. 7.	429 451 000
24. Земельный участок общей площадью 1,4073га., кадастровый номер 21:320:141:597. Адрес: г. Астана, р-н Есиль, ул. Е 688, уч. 5.	409 102 000
25. Земельный участок общей площадью 1,3245га, кадастровый номер 21:320:141:599. Адрес: г. Астана, р-н Есиль, ул. Е 394, уч. 6.	385 032 000
26. Земельный участок общей площадью 1,8687га, кадастровый номер 21:320:141:600. Адрес: г. Астана, р-н Есиль, ул. Е 394, уч. 7.	543 231 000
27. Земельный участок общей площадью 1,3245га, кадастровый номер 21:320:141:601. Адрес: г. Астана, р-н Есиль, ул. Е 394, уч. 5.	385 032 000

Лот № 5:

Описание	Фотоматериалы
<p>Инвестиционный проект – Комплекс газо-поршневых электростанций, Адрес: Мангистауская область, г. Жанаозен на территории ТОО «Казахский газоперерабатывающий завод».</p> <p>Характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Мощность ГПЭС составляет - 29,2 МВт (с возможностью увеличения до 30,4 МВт).➤ Контракт с ТОО «Казахский ГПЗ» рассчитан на 104 млн. Квт ежегодно на 10 лет.➤ Оборудование производства Германия и Австрия.➤ Текущее состояние строительно-монтажных работ:➤ По состоянию на 13.08.2019 г. выполнение СМР на ГПЭС составляет:<ul style="list-style-type: none">а) По строительно-монтажным работам - 95 %.б) По электромонтажным работам ГПЭС - 75 %.в) Монтажные работы на закрытом распределительном устройстве 6 кВ подстанции ТОО "КазГПЗ" – 25%.г) Монтаж систем плавного пуска для электродвигателей – 25%.д) Монтажные работы по системам КИПиА – 30%. <p>Стоимость реализации актива потенциальному инвестору: 7 367 893 844 тенге.</p>	

Лот № 6:

Описание	Фотоматериалы
<p>Логистический комплекс в г. Нур-Султан Складской-логистический комплекс, расположенный по адресу в г. Нур-Султан, ул. Акжол 22А Логистический комплекс расположен вблизи главных транспортных магистралей, по шоссе Алаш с удобной транспортной развязкой.</p> <p>Характеристики логистического комплекса:</p> <ul style="list-style-type: none">• Общая площадь логистического комплекса – 4.199 га• Склад класса А – 20 000 м2• Склад класса Б – 3 500 м2• Климатический склад – 280 м2• Склад временного хранения – 250 м2• Стеллажное хранение – 15 000 м2• Крытый железнодорожный тупик• Административно-бытовой комплекс – 4000 м2 <p>Стоимость реализации актива потенциальному инвестору: 2 597 533 582 тенге.</p>	   

Лот № 7:

Описание	Фотоматериалы
<p>Комплекс элеваторов Адрес: с. Ащиколь, Акжарский р-н, СКО, с. Ащиколь, в 450 км от г. Астаны и в 400 км от г. Петропавловск Целевое назначение: Описание производимых услуг: - Прием и сушка зерна, - Очистка зерна, - Доставка зерна автодорожным способом, - Доставка зерна железнодорожным способом, Хранение зерна, - Реализация зерна Мощности по хранению: ➤ Объем хранения: 130 000 тонн, расположен на земельном участке площадью 19,0179 га. ➤ Мощности сформированы в виде: бетонных складов по хранению, сушке и перевалки зерна в объеме 70 000 тонн в год для доведения его до кондиционного состояния. ➤ цельнометаллические силоса из оцинкованной стали (банки) с отдельным комплексом оборудования для перевалки в объеме 60 000 тонн в год. ➤ Протяжённость железнодорожных путей - 3323,05 м.</p> <p>Стоимость реализации актива потенциальному инвестору: 2 439 495 780 тенге</p>	

Лот № 8:

Описание	Фотоматериалы
<p>Комплекс элеваторов</p> <p>1) Адрес: Акмолинская область, в 260 км. западнее от г. Нур-Султан и 200 км. южнее от г. Кокшетау, г. Атбасар, улица Элеваторная, д. 1</p> <p>2) Целевое назначение: Описание производимых услуг: - Прием и сушка зерна, - Очистка зерна, - Доставка зерна автодорожным способом, - Доставка зерна железнодорожным способом, - Хранение зерна, - Реализация зерна</p> <p>3) Мощности по хранению:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Объем хранения: 110 000 тонн, расположен на земельном участке площадью 31,68 га.➤ Мощности сформированы в виде: 18 зерноскладов, 2 силосных корпуса, склад ГСМ, склад, 2 весовых: автомобильная и железнодорожная, здание ДЕПО, ж/д пути, пожарное ДЕПО, 3 асфальт-площадки.➤ Протяжённость железнодорожных путей - 3323,05 м. <p>Стоимость реализации актива потенциальному инвестору: 3 354 167 000 тенге за полный расчет.</p>	

Лот № 9:

Описание	Фотоматериалы
<p>Помещение аптеки Объект представляет собой двухэтажное здание аптеки с подвалом. Общая площадь - 1 805,3 кв. м. Расположенный на земельном участке площадью - 0,0901 га., по адресу: г. Павлодар, улица Батурина, строение №4. Имеются все инженерные коммуникации. Расположена в центре города.</p> <p>Стоимость реализации актива потенциальному инвестору: 263 025 197 тенге за полный расчет.</p>	

Лот № 10:

Описание	Фотоматериалы
<p>Мельнично-макаронный комбинат - производство мучных и макаронных изделий, расположенный по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, станция Анар, ул. Покатилова, дом 28.</p> <p>Стоимость реализации актива потенциальному инвестору: 1 906 746 210 тенге</p>	
<p>Описание</p>	
<p>Земельные участки общ. пл. 28,7522 га, в количестве 13 ед., по адресу: г. Нур-Султан, район Сарыарка, пр. Нұрғиса Тілендиев.</p> <p>Стоимость реализации актива потенциальному инвестору: 3 471 042 765 тенге</p>	

Лот № 11:**Описание и Рыночная стоимость**

- Три земельных участка общ. пл. 909 га, по адресу Акмолинская обл., Ульгинский с/о, Енбекшильдерский р-н. **Рыночная стоимость 27 951 000 тенге.**
- Два земельных участка общ.пл. 552 га, по адресу Северо-Казахстанская область, Уалихановский район, Тельжанский сельский округ. **Рыночная стоимость 25 652 000 тенге.**
- Спецтехника, автотранспортные средства - 19 ед., по адресу СКО, район им. Г. Мусрепова, с. Раисовка. **Рыночная стоимость 226 565 000 тенге.**
- Жилой дом общ. пл. 246,3 кв. м. и пристройкой - 8,8 кв. м., расположенный на земельном участке общ. пл. 0,1 га, по адресу Северо-Казахстанская обл., Тимирязевский район, с. Тимирязево, ул. Жумабаева, д.б. **Рыночная стоимость 15 217 000 тенге.**
- Кафе-магазин, общ. пл. 1469,6 кв. м., торговые павильоны, аптека, общ. пл. 132,7 кв. м. с земельным участком 0,2300 га, по адресу Акмолинская обл., Бурабайский район, г. Щучинск, мкр. Горный 1б. **Рыночная стоимость 407 785 000 тенге.**
- Здание зерносклада и МТМ с правом временного пользования по адресу Северо-Казахстанская обл., Есильский район, с. Булак, ус. Строительная, 19. **Рыночная стоимость 17 291 000 тенге.**
- Парковочные места в количестве 125 шт. общ. пл.— 1 954 кв. м., по адресу г. Нур-Султан, район Сарыарка, ул. Шаймерден Косшыгулулы, д.25. **Рыночная стоимость 121 687 000 тенге.**
- МТМ со складом общ. пл. 1462,1 кв. м., с прилегающим земельным участком общ. пл. 0,1875 га, и земельным участком общ. пл. 1,3944 га, по адресу: Акмолинская обл., Енбекшильдерский р-он, с. Ульги, ул. Мустафина, д. 31. **Рыночная стоимость 16 812 000 тенге.**
- Автогараж общ. пл. 1 260 кв. м, на земельном участке общ. пл. 0,52 га, по адресу: Акмолинская обл., Енбекшильдерский р-он, с. Ульги, ул. Пушкина, д. 3А. **Рыночная стоимость 7 165 000 тенге.**
- Земельный участок общ. пл. 50,0000 га, по адресу Акмолинская обл., Катаркольский с/о, Щучинский р-н, **Рыночная стоимость 82 227 000 тенге.**
- Две спецтехники (Экскаватор Komatsu, Фронтальный погрузчик ZL 50G). **Рыночная стоимость 39 369 000 тенге.**
- Машины (автокран, Камаз, Паз) в количестве 6 единиц. **Рыночная стоимость 19 867 000 тенге.**
- Земельный участок общ. пл. 15611,9 га, по адресу Акмолинская обл., Никольский с/о, Буландынский р-н. **Рыночная стоимость 311 293 000 тенге.**
- Земельный участок общ. пл. 2099,3 га, по адресу Акмолинская обл., Краснофлотский с/о, Енбекшильдерский р-н. **Рыночная стоимость 51 870 000 тенге.**
- Здание сельского клуба общ. пл. 510 кв. м. на земельном участке общ. пл. 0,0640 га, по адресу: Акмолинская обл., Буландынский р-он, с. Никольское, ул. Советская 48. **Рыночная стоимость 7 297 000 тенге.**
- Установочный опрыскиватель AVAGRO-MK2530 в количестве 2 единиц. **Рыночная стоимость 29 431 000 тенге.**
- Спецтехника в количестве 3 единиц (зерноуборочный комбайн, самоходный опрыскиватель, погрузчик самоходный). **Рыночная стоимость 36 076 000 тенге.**
- Недвижимое имущество (конюшня) общ. пл. 358,7 кв. м., на зем. участке 0,0720 га, по адресу: Акмолинская обл., Жаксынский р-он, с. Жаксы, ул. Гагарина д.38. **Рыночная стоимость 13 882 000 тенге.**
- Столовая-кулинария общ. пл. 360 кв. м. на зем. участке общ. пл. 0,1014 га, по адресу: Акмолинская обл., Буландынский р-он, с. Никольское, ул. Павленко 23; **Рыночная стоимость 5 351 000 тенге.**
- Машинный двор со сторожкой и складом общ. пл. 2 326,6 кв.м. на зем. участке общ. пл. 6,2500 га, по адресу: Акмолинская обл., Буландынский р-он, с. Никольское, ул. Целинная 24а; **Рыночная стоимость 22 638 000 тенге.**
- Трактор Buhler Versatile 2375, 2009 года выпуска по адресу: Акмолинская обл., Жаксынский р-он, с. Баягиз. **Рыночная стоимость 27 842 000 тенге.**

- Пневматическая сеялка Condor 15001, 2012 года выпуска, по адресу: Акмолинская обл., Зерендинский р-он, с. Молодежное. **Рыночная стоимость 39 514 000 тенге.**
- Производственная база общ.пл.1 996,9 кв. м. расположенные на з/у площадью 2,1660 га, по адресу Акмолинская обл., Бурабайский р-он, г. Щучинск, ул. Железнодорожная, д. 109. **Рыночная стоимость 223 045 000 тенге.**
- Трактор "Case IH Steiger 400", 2012 г. в., сеялка точного высева "Case IH FN 400" с пневмобункером "Precision Air 2230", 2012 г.в., трактор "Case IH Magnum 340", 2013 г.в., культиватор "Case IH Tiger-Mate 200", 2012 г.в., пневматическая сеялка Condor 15001 и комплект при использовании K700, 701, 2011 г.в. по адресу: Акмолинская обл., Зерендинский р-он, с. Молодежное. **Рыночная стоимость 240 979 000 тенге.**

Лот № 12:

Описание и Рыночная стоимость

1. Жилой дом, общ.пл. 460,4 кв.м., в том числе жилой 260,6 кв. м., с земельным участком пл. 0,0900 га, по адресу: город Алматы, Наурызбайский район, мкр-н Шугыла, улица Сатай Батыр, дом 101А. **Рыночная стоимость 137 186 000 тенге.**
2. Жилой дом, общ.пл. 253,5 кв.м., в том числе жилой 120,8 кв.м., с земельным участком пл. 0,0600 га, по адресу: город Алматы, Наурызбайский район, с/т Заря, дом 196. **Рыночная стоимость 45 521 000 тенге.**
3. Земельный участок общ.пл. 0,2000 га, по адресу Акмолинская область, Бурабайский р-он, пос.Бурабай, с.Окжетпес; **Рыночная стоимость 7 455 000 тенге.**
4. Квартира, состоящая из двух комнат, общ.пл. 134,60 кв.м., в том числе жилой 74,10 кв.м., по адресу: город Астана, район Сарыарқа, проспект Жеңіс, дом 1, квартира 8. **Рыночная стоимость 63 814 000 тенге.**

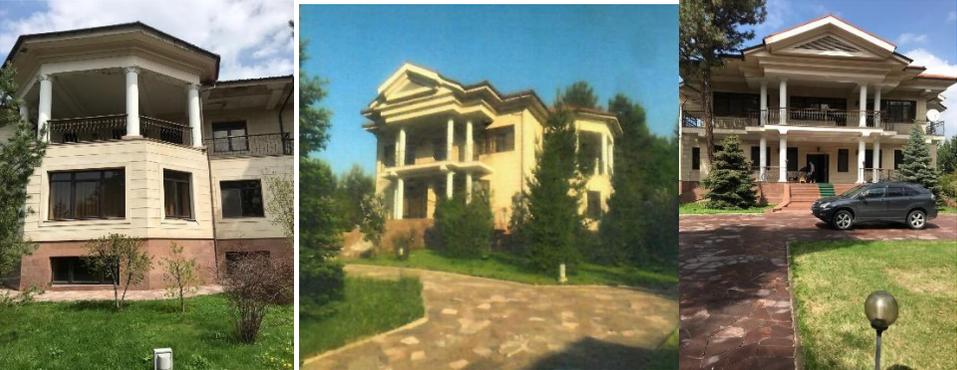
Лот № 13:

Описание	Фотоматериалы
<p>Комплекс месторождение и фабрика по добыче золота в Алматинской области</p> <ul style="list-style-type: none">• Право недропользования согласно контракту на осуществление разработки Жаркулакского золотосеребряного месторождения, расположенного в Алматинской области.• Разведанные запасы золота - 4 500 кг, с высоким потенциалом увеличения запасов в среднесрочной перспективе до 20 000 кг. На стадии заключения контракта на переоценку запасов и доразведку с целью увеличения запасов с мировой компанией SRK.• Удельное фактическое содержание золота в руде – 16 г/тонна. В Казахстане ср. показатель содержания золота в руде составляет 6,3 г/тонна.• Новой золотодоизвлекательная фабрика, мощностью переработки 60 000 тыс. тонн руды в год, на которой получают золотой ших и золотой концентрат – продукты с высокой добавленной стоимостью. Фабрика введена в эксплуатацию осенью 2015г., в первом квартале 2016г. были проведены работы по переходу с тестового на промышленное производство.• Надежный канал сбыта продукции: золото скупается государством, при этом продукция может также поставляться на рынки стран ЕАЭС без ограничений. На текущий момент заключен договор на реализацию с Тау-Кен Алтын. <p>Стоимость реализации актива потенциальному инвестору: 9 506 995 000 тенге.</p>	<p>Фотоматериалы</p>  <p>Текесская золотодоизвлекательная фабрика</p> <p>Жаркулакское золото-серебряное месторождение</p> 

Лот № 14:

Описание				Фотоматериалы																																								
<p>Проект переработки медных, золотых и свинцовых руд в Аркалыкском районе Костанайской области.</p> <p>1. Право недропользования на геологоразведочные работы на золото, серебро, платиноиды, медь, свинец, цинк, иттрий - опытно-промышленную, промышленную добычу и переработку руд цветных металлов и золота.</p> <p>2. Срок действия Контракта – до 2020 года (в данный момент ведутся мероприятия по продлению до 2025 года).</p> <p>3. На контрактной территории выделены 13 рудных участков, выявленных в ходе поисковых работ в различные периоды:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Золотосодержащие участки: Увальное, Южное, Центральное, Промежуточное, Северное, Дайковое, Башке-Мийке. ➤ Полиметаллические участки: Заречное, Центрально - Крестовое, Графитовое, Башке-Мийке; ➤ Рудопроявление латиноидов: Придорожное место. 																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Золоторудные участки</th> <th rowspan="2">Тип руды / категория</th> <th colspan="2">Запасы и ресурсы Аи</th> <th rowspan="2">Примечание</th> </tr> <tr> <th>г/т</th> <th>кг</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">Увальное</td> <td>Окисленный /С2</td> <td>1,2</td> <td>1 844,7</td> <td>Апробировано в ГКЗ РК 2007</td> </tr> <tr> <td>Окисленный / С1+С2</td> <td>0,8</td> <td>5 507,7</td> <td>Авторский в Micromine 2013</td> </tr> <tr> <td>Окисленные /Р2</td> <td></td> <td>7 400,0</td> <td>Авторский (оценка1987)</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Южное</td> <td>Окисленный / С1+С2</td> <td>2,0</td> <td>229,1</td> <td>Апробировано в ГКЗ РК 1997</td> </tr> <tr> <td>Окисленные /Р2</td> <td></td> <td>5 700,0</td> <td>Авторский (оценка1987-1990)</td> </tr> <tr> <td>Дайковый</td> <td>Сульфидные Р1+Р2</td> <td>6,0</td> <td>25 300,0</td> <td>Авторский (оценка1987-1990)</td> </tr> <tr> <td>Мийкинское рудное поле</td> <td>Россыпи Р2+Р3</td> <td></td> <td>73 200,0</td> <td>Авторский (оценка1987-1990)</td> </tr> </tbody> </table>				Золоторудные участки	Тип руды / категория	Запасы и ресурсы Аи		Примечание	г/т	кг	Увальное	Окисленный /С2	1,2	1 844,7	Апробировано в ГКЗ РК 2007	Окисленный / С1+С2	0,8	5 507,7	Авторский в Micromine 2013	Окисленные /Р2		7 400,0	Авторский (оценка1987)	Южное	Окисленный / С1+С2	2,0	229,1	Апробировано в ГКЗ РК 1997	Окисленные /Р2		5 700,0	Авторский (оценка1987-1990)	Дайковый	Сульфидные Р1+Р2	6,0	25 300,0	Авторский (оценка1987-1990)	Мийкинское рудное поле	Россыпи Р2+Р3		73 200,0	Авторский (оценка1987-1990)		
Золоторудные участки	Тип руды / категория	Запасы и ресурсы Аи				Примечание																																						
		г/т	кг																																									
Увальное	Окисленный /С2	1,2	1 844,7	Апробировано в ГКЗ РК 2007																																								
	Окисленный / С1+С2	0,8	5 507,7	Авторский в Micromine 2013																																								
	Окисленные /Р2		7 400,0	Авторский (оценка1987)																																								
Южное	Окисленный / С1+С2	2,0	229,1	Апробировано в ГКЗ РК 1997																																								
	Окисленные /Р2		5 700,0	Авторский (оценка1987-1990)																																								
Дайковый	Сульфидные Р1+Р2	6,0	25 300,0	Авторский (оценка1987-1990)																																								
Мийкинское рудное поле	Россыпи Р2+Р3		73 200,0	Авторский (оценка1987-1990)																																								
<p>Стоимость реализации актива потенциальному инвестору: 5 000 000 000 тенге.</p>																																												

Лот № 15:

Описание	Фотоматериалы
<ul style="list-style-type: none">• Нежилое помещение (Магазин), общ. пл. 948,5 кв. м, на земельном участке мерою 0,2528 га (общая долевая собственность, доля 0,0479 га), по адресу: РК, город Алматы, Алмалинский район, улица Желтоксан, дом № 78/86.• Жилой дом, общ. пл. 958,5 кв. м, в том числе жил. пл. 348,9 кв. м, на земельном участке мерою 1,1807 га, по адресу: РК, город Алматы, Медеуский район, улица Оспанова, дом № 13 <p>Стоимость реализации актива потенциальному инвестору: 3 000 000 000 тенге.</p>	<p>Дом:</p>  <p>Магазин:</p> 

Лот № 16:

Описание	Фотоматериалы
<p>ЖК Birlik House в г. Нур-Султан Жилой комплекс Birlik House, состоит из двух домов – элит класса, общей площадью 14 200 м². В каждом доме по 18 квартир (апартаментов), площадью по 400-800 м². Расположен в Есильском районе Астаны, недалеко от пересечения проспектов Мәңгілік Ел и Улы Дала.</p> <p>Жилой комплекс окружает престижный район с развивающейся инфраструктурой. В радиусе 700 метров расположены Назарбаев Интеллектуальная школа, рассчитанная на 900 учащихся и включающая в себя детский сад на 120 детей, специализированный лицей № 82 «Дарын», театр «Астана Балет», территория EXPO 2017</p> <p>В цену включены:</p> <ul style="list-style-type: none">-Земельный участок –100 соток (1 га);-14 200 кв. м. общей площади-9 600 кв. м. полезной площади (чисто квартиры)-48 паркингов (возможно переделка под другие нужды)-800 кв. м. подземных сейф-кладовых/складов-Холл, лобби-Отдельно стоящее здание КСК и охраны-Высота потолков 3,7 метров;-стена в 3 кирпича, толщина 1 метров <p>Стоимость реализации актива потенциальному инвестору: 5 000 000 000 тенге.</p>	

Лот № 17:

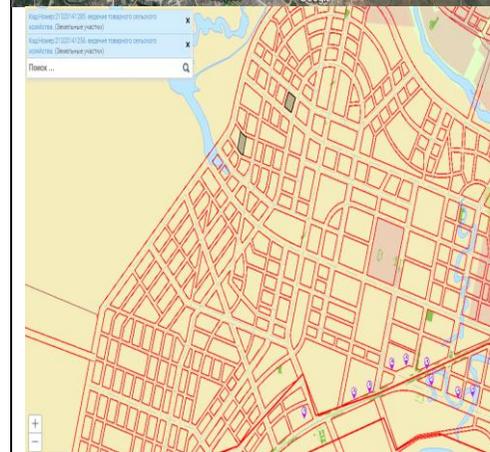
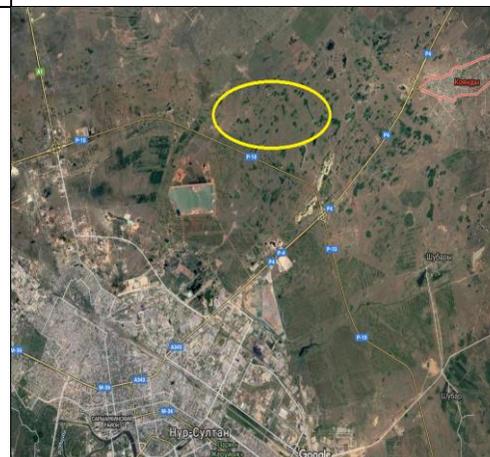
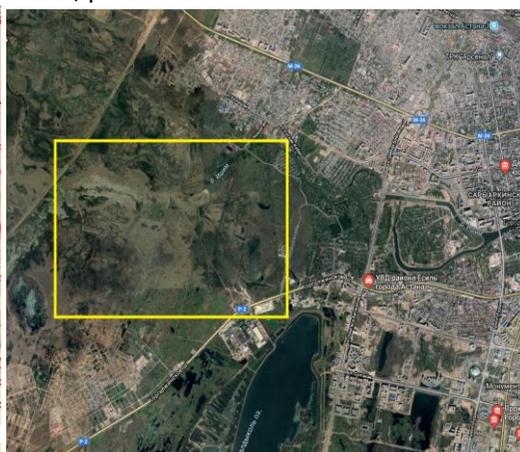
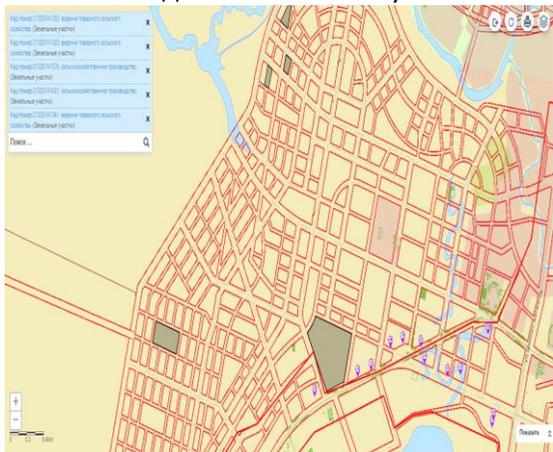
Описание	Фотоматериалы
<p>Festival Avenue – это торговый комплекс включающий в себя галерею бутиков и ресторанов в самом оживленном месте Астаны. Земельный участок площадью 1,9840 га по адресу: г. Астана, р-н Есиль, ул. Достык, зд. 4. Общая площадь 17 272 кв.м. в трехэтажном торговом комплексе 46 бутиков, а также гостевой паркинг на 600 машин.</p> <p>Стоимость реализации актива потенциальному инвестору: 5 775 798 000 тенге.</p> <p>Так же продается земельный участок, площадью 29 соток, состоящий из 2-ух смежных земельных участков площадью 0,0354 га. и 0,2647 га. в г. Алматы, Медеуский район, улица Чайкина, дом № 5/1 и 5/3.</p> <p>Стоимость реализации актива потенциальному инвестору: 335 000 000 тенге.</p>	

Лот № 18:

Описание

1. Земельный участок общ. пл. 16,4957 га, по адресу: г. Астана, район Есиль ул. Е 518, участок 11. Рыночной стоимостью **2 363 045 000 тенге.**
2. Земельный участок общ. пл. 4,4998 га, по адресу: г. Астана, район Есиль ул. Е 388, участок 6. Рыночной стоимостью **644 606 000 тенге.**
3. Земельный участок общ. пл. 0,7336 га, по адресу: город Астана, район Есиль, улица Е684, участок №5. Рыночной стоимостью **105 090 000 тенге.**
4. Земельный участок общ. пл. 0,845 га, по адресу город Астана, район Есиль, улица Е684, участок №6. Рыночной стоимостью **121 048 000 тенге.**
5. Земельный участок общ. пл. 1,0909 га, по адресу город Астана, район Есиль, улица Е707, участок №1. Рыночной стоимостью **156 274 000тенге.**
6. Земельный участок общ. пл. 5 213,3 га, по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, с.о. Коянды. с. Коянды. **Рыночной стоимостью 7 166 512 000 тенге.**
7. Земельный участок общ. пл. 0,8342 га, по адресу город Астана, район Есиль, улица Е725, участок №7. **Рыночной стоимостью 119 501 000 тенге.**
8. Земельный участок общ. пл. 0,8802 га, по адресу город Астана, район Есиль, улица Е684, участок №9. **Рыночной стоимостью 126 091 000тенге.**

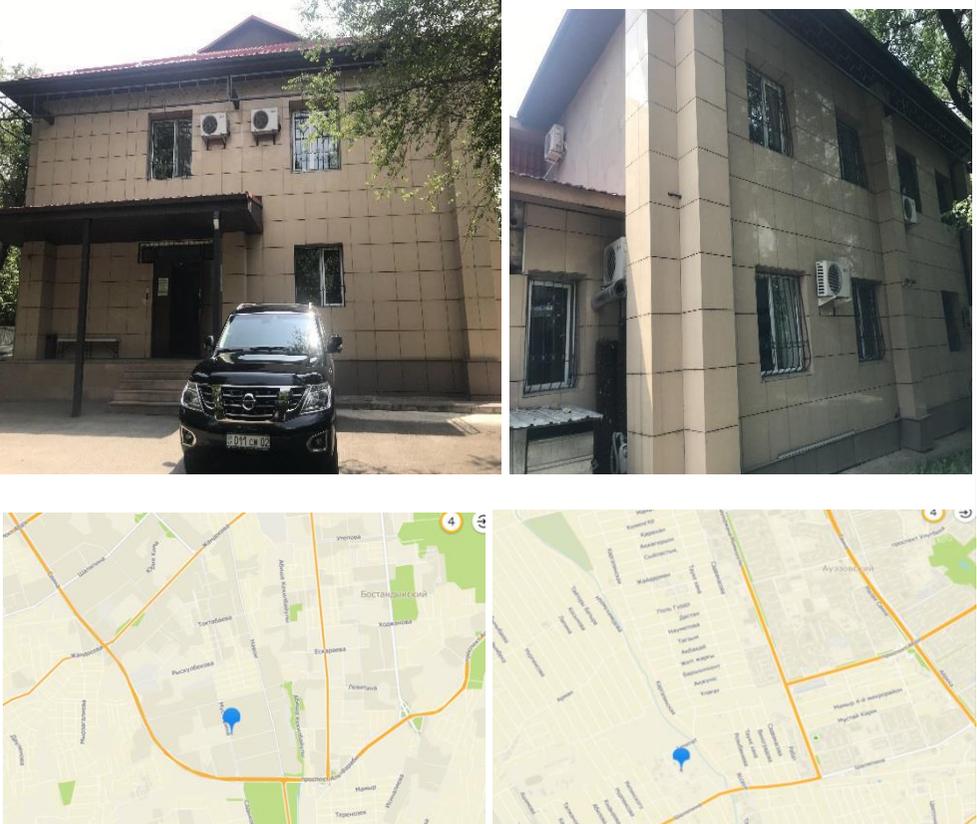
Местонахождение земельных участков : г. Астана, район Есиль:



Земельный участок по адресу Акмолинская область, Целиноградский район с.о Коянды

Земельные участки по адресу г. Астана, район Есиль

Лот № 19:

Описание	Фотоматериалы
<p>1) Нежилое помещение – общ. пл. 106,00 кв. м, с земельным участком пл. 0,0901 га, целевое назначение земельного участка – для эксплуатации и обслуживания нежилого помещения, по адресу: г. Алматы, мкр. Орбита-1, дом 21А. Рыночная стоимость – 80 363 000 тенге.</p> <p>2) Жилой дом – общ. пл. 362,70 кв. м, жил.пл. – 97,50 кв. м., с земельным участком (доля 0,1233 га) общ. пл. 0,2479 га, по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, мкр. Достык, ул. Пионерская, дом 55. Рыночная стоимость - 57 101 000 тенге.</p> <p>Стоимость реализации актива потенциальному инвестору: 137 464 000 тенге.</p>	 <p>The 'Photomaterials' section contains four images. The top-left image shows a two-story building with a dark car parked in front. The top-right image is a close-up of the building's facade, showing windows and air conditioning units. The bottom-left image is a map of the area around the first property, with a blue pin indicating its location. The bottom-right image is a map of the area around the second property, also with a blue pin indicating its location.</p>

Лот № 20:

Описание	Фотоматериалы
<p>Залоговое обеспечение – компании Астана Недвижимость:</p> <p>1. Нежилое помещение Общ. пл. 283,6 кв. м., с зем. участком общ. пл. 0,7862 га (доля в земельном участке - 0,0064 га), по адресу: г. Алматы, пр. Аль-фараби, д. 53В, помещение №93. Рыночная стоимость – 165 199 000 тенге.</p> <p>2. Нежилое помещение Общ. пл. 332,1 кв. м, с зем.участком общ. пл. 0,7862 га (доля в земельном участке – 0,0075 га), по адресу: город Алматы пр. Аль-Фараби, дом 53 В помещение №94. Рыночная стоимость – 131 162 000 тенге.</p> <p>3. Нежилое помещение Общ. пл. 281,4 кв. м., с зем.участком общ.пл. 0,7862 га (доля в земельном участке - 0,0064 га), по адресу: г. Алматы, пр. Аль-фараби, д. 53В, помещение №95. Рыночная стоимость – 163 917 000 тенге.</p> <p>4. Нежилое помещение Общ.пл. 328,3 кв.м с с зем. участком общ. пл. 0,7862 га (доля в земельном участке – 0,0074 га), по адресу: город Алматы пр. Аль-Фараби, дом 53 В помещение №96. Рыночная стоимость – 129 661 000 тенге.</p>	