«City Transportation Systems» ЖШС

Басқарма Төрағасының

2024 жылғы «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_ бұйрығымен

БЕКІТІЛГЕН

«City Transportation Systems» ЖШС

жылжымайтын мүлкін мүліктік жалдауға

(жалға) беру жөніндегі конкурстың

КОНКУРСТЫҚ ҚҰЖАТТАМАСЫ

Конкурс ұйымдастырушысы:

«City Transportation Systems» ЖШС,

Әкімшілік департамент.

Заңды мекенжайы:

Қазақстан Республикасы, Астана қ.,

Бейбітшілік к., 9, 2-қабат

Конкурстық комиссияның хатшысы:

Дархан Тулеубаев

Конт. тел.: +7 775 700 88 08

E-mail: d.tuleubayev@cts.gov.kz

Астана қ., 2024 ж.

**1. Ашық конкурс (бұдан әрі – Конкурс) өткізу арқылы мүліктік жалдауға берілетін «City Transportation Systems» ЖШС жылжымайтын мүлкінің (бұдан әрі – Объектілер) қысқаша сипаттамасы.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Жылжымайтын мүліктің атауы** | **Саны ш.м.** |
| 1 | Тұрғын емес үй-жай, мекенжайы: Алматы қ., Алмалы ауд., Желтоқсан к., 78/86 үй, т/е. ү. 93, **1 қабат.** | 450 |

\* Объектінің нысаналы мақсаты - тұрғын емес үй-жай. Объектілер туралы толығырақ ақпарат Конкурстық құжаттаманың № 1 қосымшасында.

**2. Конкурсқа қатысуға өтінімдерді қабылдау мерзімі мен орны.**

Өтінімдер 2024 жылғы 23 сәуір күні сағат 15:00-ден бастап, 2024 жылғы 29 сәуір күні сағат 16:00-ге дейін Астана қаласы, Бейбітшілік көшесі, 9, 2 қабат мекенжайы бойынша қабылданады.

**3. Конкурсты өткізу күні, уақыты және орны.**

Конкурс қатысушылары ұсынған өтінімдері бар конверттердің ашылуы 2024 жылғы 30 сәуірде сағат 16:00-де, Астана қаласы, Бейбітшілік көшесі, 9, 2 қабат, «City Transportation Systems» ЖШС кеңсесінде өтеді.

**4. Конкурсқа қатысу үшін қажетті құжаттар тізімі.**

Конкурстық құжаттаманың № 2 қосымшасына сәйкес нысан бойынша толтырылған өтінім және Конкурстық құжаттаманың талаптарына сәйкес құжаттар.

**5. Конкурсқа қатысу өтінімін және оған қоса берілетін құжаттарды ресімдеуге қойылатын талаптар.**

Конкурс қатысушысы ретінде тіркелу үшін Конкурс ұйымдастырушысына уәкілетті өкіл қол қойған, Конкурстық құжаттамада белгіленген нысан бойынша, хабарландыруда көрсетілген мекенжайға конкурсқа қатысу туралы өтінім жіберу қажет.

Конкурс қатысушысының өтінімінде Конкурстық құжаттамада көрсетілген Конкурс қатысушысына қойылатын талаптарға сәйкестігін растайтын құжаттар болуы тиіс.

**НАЗАР АУДАРЫҢЫЗ!** Конкурсқа қатысу өтінімін және оған қоса берілетін құжаттарды Конкурс ұйымдастырушысы Конкурс қатысушысының мөрімен (бар болса) бекітілген жабық конвертте қабылдайды.

Өтінім мен құжаттар нөмірленуі, тігілуі, Конкурс қатысушысының мөрімен (бар болса) бекітілуі және уәкілетті тұлғаның қолы қойылуы тиіс.

Конкурсқа қатысу өтінімі ашылып, ол Конкурстық құжаттама мен «City Transportation Systems» ЖШС мүлкін мүліктік жалдауға (жалға) беру Қағидаларында көрсетілген талаптарға сәйкес келмесе, осы өтінім және оған қоса берілетін құжаттар қабылданбайды да конкурсқа қатыспайды.

**6. Конкурсты өткізу шарттары мен тәртібі.**

Конкурсты өткізу шарттары мен тәртібі «City Transportation Systems» ЖШС мүлкін мүліктік жалдауға (жалға) беру Қағидаларымен және осы Конкурстық құжаттамамен регламенттелген, олармен «City Transportation Systems» ЖШС интернет-ресурсында танысуға болады.

**7. Мүліктік жалдау (жалға алу) мерзімі.**

Тараптар Объектілерді қабылдау-беру актісіне қол қойған күннен бастап, Объектілерді жалдау мерзімі 11 (он бір) айды құрайды. Жылжымайтын мүлікті жалдау шарты бойынша өз міндеттерін тиісінше орындаған жалдаушының жалдау мерзімі аяқталғаннан кейін, оны ұзартуға басым құқығы болады.

Жылжымайтын мүлікті жалдау шартының қолданылу мерзімін ұзартуға жалға берушінің бастамашылық жасауға құқығы бар.

**8. Жалдау ақысының бастапқы бағасының мөлшері.**

Бастапқы бағасы ҚҚС есебімен 1 ш. м. үшін айына 6 500 (алты мың бес жүз) теңгені құрайды.

Конкурс қатысушысы оларға ұсынылатын жалдау ақысының мөлшерлемесін және бірыңғай соманы ұсынуы тиіс, сома ҚҚС-ты ескере отырылған форматта ұсынылуы тиіс.

**9. Жалдау төлемінің мерзімділігі.**

Жалға алушы жалдау ақысының сомасын Жалға берушіден төлем шотын алған күннен бастап 7 (жеті) жұмыс күні ішінде 100% мөлшерінде алдын ала төлем тәртібімен ай сайын төлейді.

Жылжымайтын мүлікті жалдау шарты бойынша Объектілерді жалдаудың бірінші айы үшін жалдау ақысын төлеу тараптар Объектілерді қабылдау-беру актісіне қол қойған күннен бастап, күнтізбелік ай ішінде жүзеге асырылады.

**10. Конкурс қатысушысына қойылатын талаптар.**

**Жалпы талаптар:**

1) Конкурс қатысушысының құқық қабілеттілігі болуы керек, жарғының және оған енгізілген өзгерістердің және/немесе толықтырулардың (бар болса) нотариат куәландырған көшірмелерін, құқық белгілейтін құжаттарды, атқарушы орган басшысына шешім мен бұйрықтың нотариат куәландырған көшірмелерін, заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы анықтаманы, қосылған құн салығы бойынша (қосылған құн салығын төлемейтін адам қосылған құн салығын төлеуші болып табылмайтыны туралы хат ұсынады) тіркеу есебіне қою туралы куәліктің нотариат куәландырған көшірмесін, егер конкурстық өтінімге Конкурс қатысушысының өкілі қол қойған жағдайда, сенімхат ұсынуға тиіс.

2) Компанияда салық берешегі болмауы тиіс (конкурстық өтінімді қабылдау күнінің алдындағы 3 жұмыс күнінен асырмай шығарылған салық берешегінің жоқтығы туралы анықтама).

3) Компания банкроттық не тарату рәсіміне жатпауға, мүлікке тыйым салынбауға, қаржы-шаруашылық қызметі Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес тоқтатылмауға тиіс (Конкурс қатысушысының кепілдік хаты).

4) Компания мемлекеттік сатып алуға жосықсыз қатысушылардың тізілімінде болмауға тиіс (Комиссия тексереді).

5) Компания борышкерлердің бірыңғай тізілімінде болмауға тиіс (Комиссия тексереді).

6) Конкурс қатысушысы және оның үлестес тұлғасы Конкурсқа қатыса алмайды.

**11. Конкурс Объектілерімен танысу мекенжайы, мерзімдері мен шарттары.**

Конкурс қатысушысының, интернет-ресурста конкурс өткізу туралы хабарландыру жарияланған сәттен бастап, Конкурс ұйымдастырушысының уәкілетті өкілінің қатысуымен күн сайын дүйсенбіден жұмаға дейін сағат 9:00-ден 16:00-ге дейін Объектіні қарауға және танысуға құқығы бар.

Объектілермен танысуды конкурс комиссиясының хатшысына жүгіну арқылы, Конкурс қатысушыларының өтінімдері салынған конверттер ашылғанға дейін 3 (үш) тәуліктен кешіктірмей, жүзеге асыруға болады.

**12. Конкурс ұйымдастырушысының байланыс телефоны.**

Дархан Тулеубаев

Конт. тел.: +7 775 700 88 08

E-mail: d.tuleubayev@cts.gov.kz

«City Transportation Systems» ЖШС мүліктік жалдауға (жалға)

жылжымайтын мүлікті беру жөніндегі конкурстың

Конкурстық құжаттамасына

№ 1 Қосымша

**Объектілер туралы ақпарат**

**1. Тұрғын емес үй-жай, мекенжайы: Алматы қ., Алмалы ауд., Желтоқсан к., 78/86 үй, т/е. ү. 93, 1 қабат.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Р/с № | Мәліметтер | |
| 1 | Атауы | Тұрғын емес үй-жай |
| 2 | Қысқаша сипаттамасы (саны, өлшем бірлігі) | 450 |
| 3 | Орналасқан орны | Алматы қ., Алмалы ауд., Желтоқсан к., 78/86 үй, т/е.ү. 93, 1 қабат |
| 4 | Нысаналы мақсаты | Тұрғын емес үй-жай |
| 5 | Мүліктік жалдауға (жалға) беру мерзімі | 11 ай |
| 6 | Құрылымның сипаттамалары: |  |
|  | құрылыс түрі (кеңсе, өндірістік, қойма, гараж, қазандық, спорт ғимараттары (стадиондар, спорт залдары, спорт алаңдары) және өзге де құрылыстар (ғимараттар); | Тұрғын емес үй-жай |
|  | тұрғын емес үй-жайдың түрі (жеке тұрған құрылым, кіріктірілген-жапсарлас бөлігі, цоколь (жартылай жертөле) бөлігі, жертөле бөлігі,  басқа бөліктер (шатыр, шатырдың асты, тамбур, мансарда, лоджия, ашық спорт ғимараттары және басқалар); | Көп пәтерлі тұрғын үйдегі бірінші қабат |
|  | инженерлік-техникалық құрылғылардың (электр энергиясы, кәріз, сумен жабдықтау, жылу) болуы немесе болмауы туралы; | Электр энергиясы, жылу, кәріз, сумен жабдықтау бар. |

«City Transportation Systems» ЖШС мүліктік жалдауға (жалға алуға)

жылжымайтын мүлікті беру жөніндегі конкурстың

Конкурстық құжаттамасына

№ 2 Қосымша

**«City Transportation Systems» ЖШС жылжымайтын мүлікті**

**мүліктік жалдауға (жалға) беру жөніндегі конкурсқа қатысуға**

**ӨТІНІМ**

1. «City Transportation Systems» ЖШС жылжымайтын мүлкін мүліктік жалдауға (жалға) беру жөніндегі Конкурс өткізу туралы жарияланған хабарландыруды қарап, және «City Transportation Systems» ЖШС мүлкін мүліктік жалдауға (жалға) беру Қағидаларымен, конкурстық құжаттамамен, конкурс қатысушыларына қойылатын талаптармен және жылжымайтын мүлікті жалдаудың (жалға алудың) үлгілік шартымен танысқаннан кейін \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заңды тұлғаның атауы және заңды тұлға басшысының немесе сенімхат негізінде әрекет ететін өкілінің тегі, аты, әкесінің аты (бар болса))

2024 жылғы «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ конкурсқа қатысуға тілек білдіреді.

2. Конкурсқа қатысуға өтінім берілген мүліктік жалдау (жалға алу) объектісі (-лер) туралы мәлімет:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Мүліктік жалдау объектінің атауы | Саны ш.м. |
| 1 | Тұрғын емес үй-жай, мекенжайы: Алматы қ., Алмалы ауд., Желтоксан к., 78/86 үй, т/е.ү.93, 1 қабат. | 450 |

3. 1 ш. м. үшін ұсынылатын баға \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ҚҚС-пен жалпы сомасы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

4. Осы өтінімнің жылжымайтын мүлікті жалдау (жалға алу) шарты жасалғанға дейін қолданыста болатын объектіні (объектілерді) жалдауға (жалға алу) ниетті деген күші бар.

5. Өзім туралы мәліметтерді ұсынамын:

Атауы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БСН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мекенжайы:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон (факс) нөмірі: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк деректемелері

ЖСК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БСК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банктің атауы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БеК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Өтінімге қоса беріледі:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заңды тұлға басшысының немесе сенімхат негізінде әрекет ететін өкілдің қолы, тегі, аты, әкесінің аты (бар болса).

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 жыл.