

УТВЕРЖДЕНА
приказом Председателя Правления
ТОО «City Transportation Systems»
от «___» _____ 2023 г. № ____

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
конкурса по передаче недвижимого имущества
ТОО «City Transportation Systems» в имущественный наем (аренду)

Организатор конкурса: Департамент по управлению
парковочными пространствами
ТОО «City Transportation Systems»

Юридический адрес: Республика Казахстан, г. Астана,
ул. Бейбітшілік, 9, 2 этаж

Секретарь конкурсной комиссии: Қали Ә.М.
Контактный телефон: +7 (705) 616 56 99
E-mail: a.kaly@cts.gov.kz

г. Астана, 2023 год

1. Краткая характеристика объектов Конкурса:

Количество лотов, выставленных на Конкурс: 1 лот.

№	Наименование Объектов
1.	паркинг на 313 парковочных мест по ул. Достык 13, ЖК «Нурсая - 2»;
2.	паркинг на 125 парковочных мест по пр. Р. Кошкарбаева 60;
	Всего 438 парковочных мест

Целевое назначение вышеперечисленных объектов – парковки (стоянки) автомобилей на платной основе. Более подробную информацию можно узнать в приложении 1 к конкурсной документации.

2. Сроки и место принятия заявок на участие в Конкурсе.

Заявки принимаются с 12 часов 27 февраля 2023 года по 16 часов 00 минут 9 марта 2023 года по адресу: г. Астана, ул. Бейбитшилик, 9, 2 этаж.

3. Дата, время и место проведения Конкурса (вскрытия конвертов, представленных Участниками): 11 часов 00 минут 10 марта 2023 года по адресу: г. Астана, ул. Бейбитшилик, 9, 2 этаж.

4. Перечень документов, необходимых для участия в Конкурсе:

Заявка, заполненная по форме согласно приложению 2, к данной конкурсной документации;

5. Требования к оформлению заявки на участие в Конкурсе и прилагаемых к ней документов:

Для регистрации в качестве участника конкурса необходимо направить заявку на участие в конкурсе, по адресу Товарищества, указанному в объявлении по форме, установленной в конкурсной документации, подписанную уполномоченным представителем участника конкурса.

Заявка участника конкурса должна содержать согласие с конкурсными условиями и ценовое предложение, с приложением копий документов, подтверждающих соответствие требованиям к участнику конкурса, указанным в конкурсной документации.

ВНИМАНИЕ! Заявка, ценовое предложение и прилагаемые копии документов принимаются Товариществом в запечатанном конверте, скрепленная печатью участника конкурса (при наличии).

Заявки и прилагаемые к ним документы, представленные в незапечатанных и не скрепленных печатью Участника конвертах, не принимаются.

Документы должны быть пронумерованы, прошиты, скреплены печатью Участника Конкурса и подписаны Участником, либо уполномоченным лицом.

Заявки на участие в Конкурсе и прилагаемые к ней документы, не соответствующие требованиям, указанным в настоящем Объявлении и Правилах передачи недвижимого имущества ТОО «City Transportation Systems» в имущественный наем (аренду), подлежат отклонению при вскрытии и не участвуют в Конкурсе.

6. Условия и порядок проведения Конкурса.

Условия и порядок проведения конкурса регламентированы Правилами передачи недвижимого имущества ТОО «City Transportation Systems» в имущественный наем (аренду). С Правилами передачи недвижимого имущества ТОО «City Transportation Systems» в имущественный наем (аренду) можно ознакомиться на интернет-ресурсе Товарищества.

7. Срок имущественного наема (аренды) составляет:

11 (одиннадцать) месяцев со дня подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества. Наниматель, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, имеет по истечении срока Договора найма недвижимого имущества преимущественное право на заключение договора на новый срок.

Наймодалель имеет право, на свое усмотрение, инициировать продление срока действия Договора и найма Объектов

8. Размер стартовой цены арендной платы составляет:

2 808 983 (два миллиона восемьсот восемь тысяч девятьсот восемьдесят три) тенге без учета НДС.

Размер стартовой цены арендной платы сформирован из совокупности двух объектов в одном лоте. Участник конкурса должен предоставить свою ставку арендной платы единой суммой.

В случае, если компания является плательщиком НДС, участник конкурса должен предоставить ставку арендной платы с учетом НДС, но при этом стартовая цена не будет учитывать начисление НДС.

При подписании договора с победителем конкурса, к сумме ставки арендной платы будет начислен НДС (в случае его отсутствия в ставке арендной платы).

9. Периодичность оплаты арендного платежа.

Сумма арендной платы оплачивается Нанимателем ежемесячно в порядке предварительной оплаты в размере 100% в течение 5 (пять) рабочих дней со дня получения счета на оплату от Наймодалеля. Оплата арендной платы по Договору найма недвижимого имущества за первый месяц найма

Объектов, осуществляется в течение 10 (десять) рабочих дней со дня получения Нанимателем счета на оплату.

10. Требования к Участнику конкурса:

Участник Конкурса должен соответствовать следующим общим требованиям:

1. Обладать правоспособностью (предоставить нотариально засвидетельствованные копии учредительных документов – устав, протокол единственного акционера (участника) или общего собрания акционеров (участников) о создании юридического лица и назначении первого руководителя, приказ на первого руководителя, справку о зарегистрированном юридическом лице, свидетельство о постановке на регистрационный учет по налогу на добавленную стоимость (при наличии), доверенность, в случае если конкурсная заявка подписана представителем участника конкурса).

2. Деятельность компании не менее 1 года с момента регистрации юридического лица.

3. Не иметь налоговой задолженности (справка об отсутствии налоговой задолженности, выданная не ранее 3-х рабочих дней, предшествующих дате приема конкурсной заявки).

4. Не подлежать процедуре банкротства либо ликвидации, на его имущество не должен быть наложен арест, его финансово-хозяйственная деятельность не должна быть приостановлена в соответствии с законодательством Республики Казахстан (письмо-гарантия участника конкурса).

5. Не должен состоять в реестре недобросовестных участников государственных закупок (проверяется Комиссией).

6. Не должен состоять в Едином реестре должников (проверяется Комиссией).

7. Ценовое предложение с указанием суммы ежемесячной арендной платы согласно пункту 8 текущей конкурсной документации.

Участник конкурса-нерезидент Республики Казахстан в подтверждение его соответствия общим и специальным требованиям, представляет те же документы, что и резиденты Республики Казахстан.

Участник Конкурса несет ответственность за достоверность предоставленных сведений в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Специальное требование:

Участник Конкурса принимает на себя обязательство в течение 6 месяцев с момента получения Объекта от Наймодателя по Акту приема передачи Объекта установить автоматизированные программно-аппаратные комплексы обладающими следующими техническими возможностями (не ограничиваясь ими):

– система распознавания ГРНЗ (государственный регистрационный номерной знак) и контроль доступа на парковочную зону (черный и белый списки);

– парковочное оборудование должно включать в себя (не ограничиваясь): комплект шлагбаумов, станция въезда, станция выезда, программное обеспечение для работы парковочного оборудования, терминал оплаты с POS-системой при необходимости, необходимые блоки управления и комплектующие, фотоэлементы на автоматических воротах, система распознавания ГРНЗ, система связи с диспетчером, система мониторинга количества свободных мест с отображением на электронном табло (в паркингах от 100 парковочных мест), модуль информирования оператора о нештатных ситуациях;

– парковочное оборудование и программное обеспечение должны быть открытыми со стороны производителя, а также идентичным (единым) для всех арендованных Объектов (парковочных объектов) и с возможностью интеграции к системам и сайтам Наймодателя;

– наличие учетных записей для уполномоченных представителей (работников) Наймодателя для получения статистических и иных отчетностей, с возможностью выгрузки этих отчетов и интеграции системы с платформой Наймодателя по требованию Наймодателя;

– возможность изменения и отображения тарифов (почасовой, день, ночь, абонемент с резервом/расписанием, многотарифность по зонам, штрафы, система скидок и тп.) в информационной системе по требованию Наймодателя;

– наличие отдельных систем видеонаблюдения в каждом паркинге с предоставлением доступа Наймодателю для просмотра и записи видеофайлов со сроком хранения не менее 1 (одного) месяца.

Наниматель после установки автоматизированных программно-аппаратных комплексов обязан подписать с Наймодателем Акт установки и запуска оборудования по форме согласно Приложению №5, являющегося неотъемлемой частью Договора наема (аренды) недвижимого имущества.

В случае расторжения Договора найма недвижимого имущества по любому основанию право собственности на все улучшения (в том числе право собственности на программно-аппаратные комплексы, их комплектующие, расходные материалы, исключительные права на программное обеспечение, информационные системы и т.д.), произведенные Нанимателем во время владения и пользования (найма) Имуществом, переходят к Наймодателю .

Наниматель со дня подписания Договора найма недвижимого имущества и в течение 5 рабочих дней обязан внести гарантийный денежный взнос (депозит) в размере одной месячной арендной платы в качестве обеспечения исполнения Договора найма и возмещения материального ущерба, нанесенного Нанимателем.

Возврат гарантийного денежного взноса (депозита) Наймодателем осуществляется в течение 30 рабочих дней с момента расторжения Договора при условии надлежащего исполнения Нанимателем обязательств по Договору и отсутствия замечаний со стороны Наймодателя.

В случае нарушения Нанимателем срока установки оборудования, предусмотренного Договором наема (аренды) недвижимого имущества,

Наниматель, кроме основного ежемесячного арендного платежа, оплачивает Наймодателю штраф в размере одной месячной арендной платы. При повторном и каждом последующем нарушении срока размер штрафа удваивается. (За первый месяц просрочки - в размере одной ежемесячной арендной платы. за второй месяц просрочки - в размере двух ежемесячных арендных плат, за третий месяц просрочки - в размере четырех ежемесячных арендных плат и по нарастающей).

Наниматель принимает на себя обязательство в течение 5 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора заключить договор об уступке права требования (цессии) и не менять условия действующих договоров аренды, заключенных Наймодателем с арендаторами парковочных мест до конца срока их действия.

11. Адрес, сроки и условия ознакомления с объектами Конкурса.

Участник конкурса имеет право на осмотр и ознакомление с объектами конкурса по месту их нахождения с момента публикации на интернет-ресурсе Наймодателя объявления о проведении Конкурса в присутствии уполномоченного представителя Наймодателя в рабочее время (ежедневно с понедельника по пятницу с 9 часов 00 минут до 16 часов 00 минут).

Для ознакомления с объектами по месту их нахождения необходимо не позднее чем за 3 суток до вскрытия заявок на участие (конвертов, представленных Участниками) обратиться к секретарю Конкурсной комиссии.

12. Контактный телефон Наймодателя:

Секретарь Конкурсной комиссии – Қали Ә.М.

Тел.: +7 7172 577 177 (вн. 164).

Сот: +7 705 616 56 99

Адрес электронной почты: a.kaly@cts.gov.kz

Приложение №1
к конкурсной документации

Информация об объектах

1. Парковочные места по адресу: г. Астана, район «Есиль», ул. Достык, дом 13.

1.1. сведения об объекте (-ах) имущественного наема (аренды):

№ п/п	Сведения	
1	наименование	Парковочные места
2	краткая характеристика (количество, единицу измерения)	313 парковочных мест, 1 уровневый
3	место расположение	г. Астана, район «Есиль», ул. Достык, дом 13
4	целевое назначение	парковка (стоянка) автомобилей на платной основе
5	срок предоставления в имущественный наем (аренду)	11 месяцев
6	по недвижимому имуществу:	
	тип строения (офисное, производственное, складское, гаражное, котельная, спортивные сооружения (стадионы, спортивные залы, спортивные площадки) и прочие строения (сооружения);	Отдельное сооружение на территории жилого комплекса
	вид нежилого помещения (отдельно стоящее строение, встроенно-пристроенная часть, цокольная (полуподвальная) часть, подвальная часть, прочее (крыша, чердак, тамбур, мансарда, лоджия, открытые спортивные сооружения и другое);	Наземный паркинг
	о наличии либо отсутствии инженерно-технических устройств (электрическая энергия, канализация, водоснабжение, отопление);	Электроэнергия, ливневая канализация, водоснабжение, центральная канализация.

1.2. Причины, цели передачи объекта (-ов) в имущественный наем (аренду):

Повышение рентабельности парковочных мест и паркингов, находящихся в управлении Товарищества.

2. Парковочные места по адресу: г. Астана, район «Алматы», пр. Р. Кошкарбаева, дом 60

2.1. Сведения об объекте (-ах) имущественного наема (аренды):

№ п/п	Сведения	
1	наименование	Парковочные места
2	краткая характеристика (количество, единицу измерения)	125 парковочных мест, 1 уровневый
3	место расположение	г. Астана, район «Алматы», пр. Р. Кошкарбаева, 60
4	целевое назначение	Парковка (стоянка) автомобилей на платной основе
5	срок предоставления в имущественный наем (аренду)	11 месяцев
6	по недвижимому имуществу:	
	тип строения (офисное, производственное, складское, гаражное, котельная, спортивные сооружения (стадионы, спортивные залы, спортивные площадки) и прочие строения (сооружения);	Многоквартирный жилой комплекс
	вид нежилого помещения (отдельно стоящее строение, встроено-пристроенная часть, цокольная (полуподвальная) часть, подвальная часть, прочее (крыша, чердак, тамбур, мансарда, лоджия, открытые спортивные сооружения и другое);	Встроенный подземный паркинг.
	о наличии либо отсутствии инженерно-технических устройств (электрическая энергия, канализация, водоснабжение, отопление);	Электроэнергия, центральная канализация, ливневая канализация, водоснабжение.

Приложение №2
к конкурсной документации

Форма

ЗАЯВКА
на участие в конкурсе по предоставлению в имущественный найм
(аренду) недвижимого имущества
ТОО «City Transportation Systems»

1. Рассмотрев опубликованное объявление о предоставлении в имущественный найм (аренду) недвижимого имущества ТОО «City Transportation Systems», и ознакомившись с Правилами передачи недвижимого имущества ТОО «City Transportation Systems» в имущественный наем (аренду), требованиями к участникам конкурса, типовым договором найма недвижимого имущества

(наименование юридического лица и фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя или представителя юридического лица, действующего на основании доверенности) желает принять участие в конкурсе, который состоится «10» марта 2023 года.

2. Сведение об объекте(-ах) имущественного найма (аренды), по которому подана заявка на участие в конкурсе:

№ п/п	Наименование объектов имущественного найма (аренды)	Количество парковочных мест
1	парковочные места в паркинге по ул. Достык 13	313
2	парковочные места в паркинге по пр. Р. Кошкарбаева 60	125
	Всего парковочных мест	438

3. Предлагаемая цена за Лот

4. Настоящая заявка имеет силу намерения найма (аренды) объекта(ов), действующего до заключения договора найма (аренды) недвижимого имущества.

5. Представляю (-ем) сведения о себе:

Наименование _____

БИН _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя _____

Адрес: _____

Номер телефона _____

(факса): _____

Банковские реквизиты

ИИК _____

БИК _____

Наименование банка _____

Кбе _____

К заявке прилагаются:

1) _____

2) _____

3) _____

(подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя юридического лица или представителя, действующего на основании доверенности).

«__» _____ 20__ года.