**Мүлікті жалға беру (жалдау) туралы**

**№\_\_\_\_\_\_\_ шарт**

Астана қ. 2023 жылғы «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_

Бұдан әрі **«Жалға беруші»** деп аталатын **«City Transportation Systems»** **жауапкершілігі шектеулі серіктестігі** атынан Жарғы негізінде әрекет ететін Басқарма төрағасы Г.Ж. Тажиев бір тараптан және бұдан әрі **«Жалға алушы»** деп аталатын **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** атынан\_\_\_\_\_\_\_ негізінде әрекет ететін \_\_\_\_\_\_\_\_ өзге тараптан, екеуі бірге «Тараптар» деп, ал жеке-жеке «Тарап» деп немесе жоғарыда көрсетілгендей аталып, осы төмендегі туралы мүлікті жалға беру (жалдау) шартын (бұдан әрі – Шарт) жасасты:

1. **АНЫҚТАМАЛАР**

1.1. Осы Қағидаларда мынадай терминдер мен анықтамалар пайдаланылады:

1) Объект – осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын №1 қосымшаға сәйкес, оған меншік құқығында тиесілі Жалға берушінің мүлкі.

2) Жарнамалық конструкциялар – жарнамалық хабарламаны беру үшін арналған Led-экрандар мен лайтбокстар.

1. **ШАРТ МӘНІ**

2.1. Жалға беруші Жалға алушыға жарнамалық конструкцияларды (бұдан әрі – Жарнамалық конструкциялар) орнату үшін объектілерді уақытша өтеулі иеленуге және пайдалануға (жалдауға) береді, ал Жалға алушы жалдау ақысын уақтылы төлеуге және осы Шартта көзделген өзге де талаптарды орындауға міндеттенеді. Жалға алушының жарнамалық конструкциялары орнатылатын объектілердің мекенжайлары осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын осы Шартқа № 1 қосымшада егжей-тегжейлі көрсетілген.

2.2. Жалға беруші Объектілердің оған пайдалануға беру актісіне сәйкес меншік құқығында тиесілі екенін хабарлайды және кепілдік береді.

2.3. Объектілер Жалға алушыға «Жарнаманы тарату үшін Led-экрандар мен лайтбокстарды орнату» мақсатына сәйкес беріледі.

2.4. Жалға алушының Объектілердегі жарнамалық кеңістікті пайдалану нәтижесінде алған кірістері оның меншігі болып табылады.

1. **ЖАЛДАУ МЕРЗІМІ ЖӘНЕ МҮЛІКТІ БЕРУ**

3.1. Жалға берушінің Объектілерді Жалға алушыға уақытша иеленуге және пайдалануға беруін Тараптар осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын №2 қосымшаға сәйкес нысан бойынша қабылдау-беру актісіне қол қою арқылы ресімдейді.

3.2. Жарнамалық кеңістікті жалдау мерзімі: Тараптар қабылдау-беру актісіне қол қойған күннен бастап 36 (отыз алты) ай.

3.3. Тараптар Шарттың қолданылу мерзімін ұзартқан жағдайда, Жалға алушы Шартқа қосымша келісімге қол қойылған күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде жылжымайтын мүлікпен байланысты мәмілелерді тіркеуге уәкілетті органдарда Шартты Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен мемлекеттік тіркеуді жүзеге асыруға міндеттенеді. Шартты тіркеу бойынша шығыстарды Жалға алушы көтереді.

3.4. Жалдау мерзімі аяқталған күні немесе Шарттың қолданылу мерзімі өзге негіздер бойынша тоқтатылған күні Жалға алушы Объектілерде орнатылған Жарнамалық конструкцияларды бөлшектеуді жүзеге асыруға және Жалға берушіге қайтаруға міндетті. Объектілерді қайтару осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын №3 қосымшаға сәйкес нысан бойынша Объектіні қабылдау-беру (қайтару) туралы актіге қол қою арқылы ресімделеді. Тараптар қол қойған күннен бастап Объектіні қабылдау-беру (қайтару) туралы акт Шарттың ажырамас бөлігі болып табылады және оған қол қою Жалға алушының жалдау мерзімі аяқталған күнге немесе өзге негіздер бойынша осы Шарттың қолданылу мерзімі тоқтатылған күнге Объектілерді Жалға берушіге нақты қайтарғанын куәландырады. Объектіні қайтару туралы актіге Тараптар жалдау мерзімі аяқталған сәттен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде немесе Шарт мерзімінен бұрын бұзылған кезде қол қоюы тиіс.

1. **ЖАЛДАУ АҚЫСЫ ЖӘНЕ БАСҚА ТӨЛЕМДЕР**

 4.1. Объектілерді пайдалану үшін жалдау ақысының мөлшері айына ҚҚС қоса есептегенде \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) теңгені (бұдан әрі – Жалдау ақысы) құрайды.

 4.2. Жалға берушінің жалдау ақысын алғашқы есептеуі Тараптар қабылдау-беру актісіне қол қойған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде жүргізіледі.

 4.3. Жалға алушы жалдау ақысын осы Шарттың 11-тарауында көрсетілген Жалға алушының есеп айырысу шотына төлем шотын алған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде 100% мөлшерінде алдын ала төлем тәртібімен ай сайын төлейді. Төлем шотын Жалға алушы алдын ала төлем жүзеге асырылатын айдың бесінші күніне дейін қойюы тиіс.

 4.4. Осы Шарт шеңберінде бір есептік кезең (ай) тиісті айдағы күндердің күнтізбелік санын құрайды. Егер есеп айырысу кезеңінде Объектілерді жалдау қызметтері бір айдан аз мерзімге көрсетілсе, төлем есепті кезең (ай) үшін жүргізіледі.

 4.5. Жалға алушы осы Шартқа қол қойылған күннен бастап және 5 жұмыс күні ішінде Жалға берушінің осы Шарттың 11-бөлімінде көрсетілген есеп шотына осы Шарттың орындалуын қамтамасыз ету және Жалға алушы Жалға берушіге келтірген материалдық залалды өтеу ретінде бір айлық жалдау ақысы мөлшерінде кепілдік ақшалай жарнаны (депозитті) енгізуге міндетті.

 4.6. Жалға берушінің кепілдік ақшалай жарнаны (депозитті) қайтаруы осы Шарт бұзылған сәттен бастап 30 жұмыс күні ішінде Жалға алушы Шарт бойынша міндеттемелерді тиісінше орындаған және Жалға беруші тарапынан ескертулер болмаған жағдайда Жалға алушының Шарттың 11-тарауында көрсетілген есеп шотына жүзеге асырылады.

 4.7. Жалға берушінің осы Шарт бойынша жалдау ақысының мөлшерін әрбір күнтізбелік жылдың басында, бірақ жылына бір реттен жиі емес Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі алдыңғы күнтізбелік жылға белгілеген инфляция деңгейіне немесе жалға берушінің объектілерді күтіп-ұстау бойынша шығыстарды ұлғайту деңгейіне ұлғайтуға құқығы бар. Бұл ретте, Тараптар Шартқа қосымша келісімге қол қоюға міндетті, ал Жалға беруші Жалға алушыны нақты өзгеріске дейін кемінде 1 (бір) ай бұрын төлем шарттарының өзгеретіні туралы жазбаша хабардар етуге міндетті.

 4.8. Есепті кезең аяқталғаннан кейін, есепті айдан кейінгі айдың 10-күнінен кешіктірмей Жалға беруші Орындалған жұмыстардың (көрсетілген қызметтердің) актісін ұсынады. Орындалған жұмыстардың (көрсетілген қызметтердің) актісі айдың соңғы күнімен белгіленуге және көрсетілген қызметтер тізбесінің толық және нақты сипаттамасын қамтуы тиіс. Жалға алушы Орындалған жұмыстардың (көрсетілген қызметтердің) актісін алған күннен бастап үш күн мерзімінде оған қол қойып, Жалға берушінің данасын қайтаруға міндетті.

 4.9. Тараптар ай сайын әр күнтізбелік айдың бірінші күніндегі жағдай бойынша өзара есеп айырысуларды салыстырып тексеруге міндеттенеді. Жалға беруші Өзара есеп айырысуларды салыстыру актісін жасайды, оны Жалға алушыға жолдайды. Жалға алушы Өзара есеп айырысуларды салыстыру актісін алған күннен бастап үш күн мерзімінде оған қол қойып, Жалға берушінің данасын қайтаруға міндетті.

1. **ЖАЛҒА АЛУШЫНЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ**
	1. **Жалға алушының міндеттері:**

5.1.1. осы Шартқа қол қойылған күннен бастап 10 (он) жұмыс күнінен кешіктірмей Жалға берушіден осы Шарттың талаптарында Қабылдау-беру актісі бойынша Объектілерді қабылдау;

5.1.2. осы Шарттың талаптарына сәйкес мөлшерде және мерзімде жалдау ақысын төлеу;

5.1.3. жалға алу мерзімі аяқталған күні немесе өзге негіздер бойынша Шарттың қолданылу мерзімі тоқтатылған күні Жалға алушы Объектіні қабылдау-беру (қайтару) актісі бойынша Объектілерді Жалға берушіге қайтаруға міндеттенеді;

5.1.4. жалға алу мерзімі аяқталған кезде немесе өзге негіздер бойынша Шарттың қолданылу мерзімі тоқтатылған күні Объектілер уақтылы босатылмаған жағдайда Объектіні мерзімнен тыс нақты пайдаланғаны үшін екі есе жалдау ақысын төлеу;

5.1.5. Жалға берушінің Объектілеріне өз құқықтарын кепілге бермеу және оларды шаруашылық серіктестіктердің, акционерлік қоғамдардың жарғылық капиталына салым немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде енгізбеу;

5.1.6. Тараптармен келісілген мерзімдерде орнатылған Жарнамалық конструкцияларды өз есебінен күрделі жөндеуді жүргізу;

5.1.7. Объектілерді тиісті жағдайда ұстау, өз есебінен ағымдағы жөндеу жұмыстарын жүргізу және жарнамалық конструкцияларды күтіп-ұстау шығындарын көтеру;

5.1.8. осы Шартқа қол қойылғаннан және Қабылдау-беру актісі бойынша Объектілерді қабылдағаннан кейін Жалға алушы орнатылған Жарнамалық конструкцияларды күтіп-ұстаумен байланысты міндеттемелер мен шығыстарды өз қаражаты есебінен өз бетінше көтеру;

5.1.9. Объектілерді иелену және пайдалану кезінде Қазақстан Республикасының өрт қауіпсіздігі, қауіпсіздік техникасы және қоршаған табиғи ортаны қорғау туралы заңнамасының талаптарын қамтамасыз ету және сақтау;

5.1.10. қалалық шұғыл әрекет ету қызметтерін (полиция, өрт сөндіру қызметі, коммуналдық авариялық қызметтер және т.б.) төтенше жағдайлардың, өрттердің туындауы туралы дереу хабардар ету;

5.1.11. бақылаушы және тексеруші органдардың ұйғарымдарын, олардың Жалға алушыға және (немесе) Жалға берушіге жіберілген Жалға алушының жарнамалық конструкцияларына қатысты жазбаша нұсқауларын белгіленген мерзімде орындау;

5.1.12. Жалға берушінің мүлкіне зақым кез келтірген авариялық жағдайлар туралы Жалға берушіге дереу хабарлау және осындай зақымданулар мен жағдайларды болдырмау және жою бойынша барлық ықтимал шараларды уақтылы қабылдау;

5.1.13. Жалға алушы Шарттың қолданылу мерзімі өткен немесе себептеріне қарамастан оны бұзған жағдайда Жалға алушының жарнамалық конструкцияларын қоспағанда, Объектілердегі барлық бөлінетін жақсартуларды жұмыс жағдайында Жалға берушіге беруге міндеттенеді;

5.1.14. Жалға алушының қандай да бір қызметін жүзеге асыру үшін қандай да бір лицензиялар және/немесе рұқсаттар алу қажет болған жағдайда Жалға алушы Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына сәйкес осындай лицензияларды және/немесе рұқсаттарды өз бетінше алуға міндеттенеді;

5.1.15. жеке және заңды тұлғалардың өтініштерін қабылдау және қарау, олар бойынша Қазақстан Республикасының заңнамасы шеңберінде тиісті шаралар мен шешімдер қабылдау;

 5.1.16. Астана қаласы әкімдігінің iKomek 109 бірыңғай байланыс орталығымен үшінші тұлғалардың шағымдары мен ұсыныстарын қабылдау және пысықтау бойынша жауапты адамды тағайындау;

5.1.17. осы Шарттың қолданылуы тоқтатылғаннан кейін Жалға алушы Жалға берушіге Объектілерді қалыпты тозуын ескере отырып, алынған күйінде қайтаруға міндетті.

* 1. **Жалға алушының құқықтары:**

5.2.1. Жалға берушінің келісімі бойынша бөлінетін жақсартуларды жабдықтау және орындау.

1. **ЖАЛҒА БЕРУШІНІҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ**
	1. **Жалға берушінің міндеттері:**

 6.1.1. осы Шартқа қол қойылған күннен бастап 7 (жеті) жұмыс күнінен кешіктірілмейтін мерзімде Объектіні қабылдау-беру актісі бойынша Объектілерді Жалға алушыға беру және Жалға алушының Объектілерді осы Шарттың талаптарына сәйкес пайдалануына кедергі жасамау.

 6.1.2. Тараптармен келісілген мерзімдерде Объектілерге өз есебінен күрделі жөндеуді жүргізу;

 6.1.3. Объектілерді тиісті жағдайда ұстау, өз есебінен ағымдағы жөндеу жұмыстарын жүргізу және Объектілерді күтіп-ұстау шығындарын көтеру.

 6.1.4. Осы шартқа қол қойылғаннан кейін өз қаражаты есебінен Объектілерді күтіп-ұстаумен байланысты міндеттемелер мен шығыстарды (электр энергиясы, тазалау, техникалық қызмет көрсету және объектілермен байланысты басқа да шығыстар) өз бетінше көтеруге міндетті.

 6.1.5. Объектінің сақталуына жауапты болу

* 1. **Жалға берушінің құқықтары:**

6.2.1. Жалға алушыдан осы Шарттың талаптарына сәйкес мерзімдер мен мөлшерде жалдау ақысын уақтылы төлеуді талап ету;

6.2.2. осы Шартта және Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген өзге де құқықтарды жүзеге асыру;

 6.2.3. CTS қызметімен байланысты ақпаратты орналастыру үшін жарнамалық алаңның 30%-ын өтеусіз алу;

 6.2.4. Жалға беруші Жалға алушының қызмет көрсету сапасын, Объектілерді күтіп-ұстау тәртібі мен жай-күйін осы Шарттың қолданылу мерзімі ішінде тәуліктің кез келген уақытында мерзімдік тексеруді жүзеге асыруға құқылы.

 6.2.5. Жалға алушы Шарт мерзімі аяқталған соң өз қарауы бойынша Шарттың қолданылуын және Объектілерді жалдау мерзімін ұзартуға бастамашылық жасауға құқылы.

1. **ЕРЕКШЕ ТАЛАПТАР**

 7.1. Жалға алушы Жарнамалық конструкцияларға техникалық қызмет көрсетуді қамтамасыз етеді.

 Техникалық қызмет көрсету мыналарды қамтиды:

 - жоспарлы техникалық қызмет көрсету.

 - тексеру және диагностика

 - Жалға алушы мамандарының уақтылы келуін қамтамасыз ету.

 - жарнамалық конструкциялардың дұрыс жұмыс істемеуін ол анықталған сәттен бастап үш күнге дейін жедел жою (жұмысқа қабілеттілігін қалпына келтіру);

 - жұмысты қамтамасыз ету үшін қажетті қосалқы бөлшектер мен материалдарды ауыстыру.

 7.2. Жалға алушы берілген Объектілерді тек оның нысаналы мақсатына сәйкес иеленуге және пайдалануға міндеттенеді.

 7.3. Жалға алушы Объектілерді иелену және пайдалану кезінде өрт қауіпсіздігі, қауіпсіздік техникасы және қоршаған табиғи ортаны қорғау туралы заңнаманың талаптарын қамтамасыз етуге және сақтауға міндеттенеді.

 7.4. Жалға алушы қадағалау және бақылау органдарының талаптарын, сондай-ақ Объектілерге қатысты қолданылатын салалық қағидалар мен нормаларды қамтамасыз етуге және сақтауға міндеттенеді. Кәсіпкерлік қызмет нәтижесінде туындайтын, сондай-ақ Объектілердің сақталуына, Объектілер орналасқан аумақтың экологиялық және санитариялық қауіпсіздігіне қауіп төндіретін жағдайларға жол бермеу және жою жөнінде шаралар қабылдау туралы бақылаушы органдардың нұсқамаларын белгіленген мерзімде орындау.

 7.5. Жалға алушы осы техникалық ерекшелікке №1 қосымшада көрсетілген мекенжайлар бойынша Жалға берушімен Жалдау шартына қол қойылған күннен бастап күнтізбелік 60 күн ішінде кемінде 90 бірлік және күнтізбелік 90 күн ішінде кемінде 60 бірлік Жарнамалық конструкцияларды орнатуға міндеттенеді.

 Жарнамалық конструкциялар Жалға алушының меншігі болып табылады және жалдау мерзімі аяқталғаннан кейін Объектілердің тұтастығы бұзылмастан бөлшектеледі;

 7.6. Жалға алушы Жарнамалық конструкцияларды орнатқаннан кейін Жалға берушімен осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын №4 қосымшаға сәйкес нысан бойынша жабдықты орнату және іске қосу актісіне қол қоюға міндетті.

 7.7. Жалға алушы Жарнамалық конструкцияларды Объектінің электр энергиясы желілеріне қосуды қамтамасыз етеді;

 7.8. Жарнамалық конструкцияларды Жалға беруші объектілерімен интеграциялау кезінде Жалға алушы Жалға беруші жүйелерінің қауіпсіздігі мен сақталуына толық жауапты болады.

 7.9. Жалға беруші Жалға алушының үшінші тұлғалар алдындағы міндеттемелері бойынша жауапты болмайды. Жалға алушы осы Шартта көзделген өз міндеттемелерін орындауға байланысты үшінші тұлғалар мен тексеруші органдар алдында дербес жауапты болады. Үшінші тұлғалар Жалға берушіні берілген Объектілерге байланысты жауапкершілікке тартқан жағдайда (ақша қаражатын өндіріп алу, айыппұл салу, уәкілетті органдардың бұзушылықтар жөніндегі ұйғарымдары және т.б.), Жалға алушы өз қаражаты есебінен Жалға берушінің шығындары мен келтірілген залалын жабуға міндеттенеді.

 7.10. Жалға алушы өзіне барлық тәуекелдерді және Қазақстан Республикасының заңнамасын бұзғаны үшін толық жеке-дара жауапкершілікті қабылдайды.

 7.11. Жалға алушы барлық тәуекелдерді және Жарнамалық конструкциялардың сақталуына толық жеке жауапкершілікті өзіне алады.

 7.12. Жалға алушы Объектілерді авариялық-қалпына келтіру жұмыстарын ҚР Заңында белгіленген тәртіппен кінәлі тараптан залалдың орнын толтыру құқығымен кез келген ақаулар (жарамсыздықтар) жағдайлары бойынша өз қаражаты есебінен жүзеге асырады.

 7.13. Жалға алушы Объектінің жұмыс қабілеттілігін (оптикалық қуат кабелін қалпына келтіру) қосылу нүктесінен Объектінің өзіне дейін өз бетінше қамтамасыз етеді.

 7.14. Жалға алушы мүлікті жалға беру (жалдау) шартында көзделген жабдықты орнату мерзімін бұзған жағдайда, Жалға алушы негізгі айлық жалдау төлемінен басқа, Жалға берушіге бір айлық жалдау ақысы мөлшерінде айыппұл төлейді. Мерзім қайталанған және одан кейінгі әрбір бұзылған кезде айыппұл мөлшері екі есе артады. (Мерзімі өткен бірінші айда - бір айлық жалдау ақысы мөлшерінде, мерзімі өткен екінші айда - екі айлық жалдау ақысы мөлшерінде, мерзімі өткен үшінші айда - төрт айлық жалдау ақысы мөлшерінде және өсім бойынша).

1. **ТАРАПТАРДЫҢ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ**

 8.1. Осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны және/немесе тиісінше орындамағаны үшін Тараптар Шартқа және Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапты болады.

 8.2. Осы Шартта көзделген тұрақсыздық айыбын (айыппұлдарды, өсімпұлдарды) төлеу Тараптарды қабылданған міндеттемелерді тиісінше орындаудан босатпайды.

 8.3. Тұрақсыздық айыбын төлеу ол анықталған күннен бастап күнтізбелік 30 күн ішінде жүзеге асырылады.

 8.4. Жалға алушы монтаждауды/бөлшектеуді жүзеге асыру кезінде Объектілерге зақым келтірген жағдайда, Жалға алушы Жалға берушіге келтірілген шығынды өтейді. Бұл ретте, шығынды бағалау шығыстарын Жалға алушы көтереді.

 8.5. Тараптардың осы Шартпен байланысты үшінші тұлғалар алдындағы міндеттемелері ортақ және субсидиарлық болып табылмайды.

 8.6. Өзге жағдайларда тараптардың жауапкершілігі Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес айқындалады.

1. **ШАРТТЫ МЕРЗІМІНЕН БҰРЫН БҰЗУ ТАЛАПТАРЫ**

 9.1. Тараптар осы Шартта тікелей көзделген жағдайларды қоспағанда, Объектілерді берген сәттен бастап 35 ай өткенге дейін осы Шартты мерзімінен бұрын бұзуға құқылы емес.

 9.2. Жалға алушы Шарттың елеулі талаптарын бұзған жағдайда, Жалға беруші өзі үшін қандай да бір қаржылық салдарсыз, соттан тыс біржақты тәртіппен Шартты мерзімінен бұрын бұзуға құқылы, онымен Жалға алушы осы Шартқа қол қою арқылы келіседі. Жалға алушының Шарттың елеулі талаптарын бұзуы келесі бұзушылықтардың бірі болып табылады:

 9.2.1. егер Жалға алушы жалдау ақысын төлеу мерзімін 2 (екі) реттен артық бұзса;

 9.2.2. Жалға алушының Объектіні Жалға берушінің жазбаша келісімінсіз нысаналы мақсатынан тыс пайдалануы;

 9.2.3. егер Жалға алушы қасақана немесе абайсызда Объектілерді айтарлықтай нашарлатса.

 9.3. Шарттың 8.2-тармағында көрсетілген жағдайларда Жалға беруші Шарттың бұзылуы туралы жазбаша хабарламаны Жалға берушіге Шарттың бұзылу күніне дейін күнтізбелік 30 (отыз) күннен кешіктірілмейтін мерзімде жіберуге міндетті. Бұл жағдайда Шартты бұзу туралы жеке жазбаша келісім талап етілмейді. Жалға алушы хабарлама алған сәттен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күн өткен соң басталған күн Шартты бұзу күні болып табылады. Бұл ретте Жалға алушы осы Шартта көзделген мерзімдерде Объектілерді босатуға және Жалға берушіге қайтаруға, Жалға берушінің алдында бар жалдау ақысы бойынша берешекті өтеуге міндетті.

 9.4. Осы Шарт Жалға алушының бастамасы бойынша мерзімінен бұрын бұзылған жағдайда Жалға алушы Жалға берушіге жазбаша хабарламаны бұзудың болжамды күніне дейін күнтізбелік 30 (отыз) күн бұрын жіберуге міндетті.

Бұл ретте, Жалға алушы Жалға берушіге Шартты бұзу және Объектілерді босату басталғанға дейін ай сайынғы жалдау төлемдерінен басқа осы Шарттың 3.1-тармағында көрсетілген 3 айлық жалдау ақысы мөлшерінде айыппұлды осы Шартты бұзу туралы жазбаша хабарлама Жалға берушіге жіберілген күннен бастап 10 жұмыс күні ішінде төлеуге міндетті.

1. **ЕҢСЕРІЛМЕЙТІН КҮШ ЖАҒДАЙЛАРЫ**

 10.1. Егер міндеттемелерді орындаудың мүмкін болмауы дүлей зілзалалар, соғыстар, қарулы қақтығыстар, жаппай азаматтық тәртіпсіздіктер, эпидемиялар, табиғи және техногендік сипаттағы төтенше жағдайлар, мемлекеттік билік органдарының шешімдері сияқты еңсерілмейтін күш жағдайларының (бұдан әрі мәтіні бойынша Жағдайлар) салдары болып табылса, олар Тараптардың Шарт бойынша міндеттемелерді орындауына тікелей әсер еткен жағдайда, Тараптар Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін жауаптылықтан босатылады.

 Бұл ретте Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мерзімі еңсерілмейтін күш жағдайлары әрекет еткен уақытқа сәйкес кейінге қалдырылады.

 10.2. Еңсерілмейтін күш жағдайлары деп Шарт жасасқаннан кейін Тараптар күтпеген және алдын алуға болмайтын оқиғалар нәтижесінде туындаған жағдайлар түсініледі.

 10.3. Еңсерілмейтін күш жағдайларын сауда-өнеркәсіп палатасы және/немесе өзге де құзыретті орган тиісті түрде растауға тиіс.

 10.4. Еңсерілмейтін күш жағдайларына:

 - Тараптардың қасақана әрекеттерінен туындаған оқиғалар;

 - Шарт бойынша өз міндеттемелерін адал орындайтын Тарап болжай алатын және жеңе алатын оқиғалар;

 - ақша қаражатының болмауы және/немесе төлем жасамау жатпайды.

 10.5. Еңсерілмейтін күш жағдайлары басталғаннан бастап күнтізбелік 10 (он) күн ішінде осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауда осы жағдайлардың нәтижесінде кедергілерге тап болған Тарап екінші Тарапты осы жағдайлардың туындағаны туралы жазбаша хабардар етеді және күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде екінші Тарапқа еңсерілмейтін күш жағдайларының фактісін растайтын құжатты ұсынады. Осы тармақтың талаптарын, оның ішінде хабарландыру және құжаттарды ұсыну мерзімдерін бұзған Тарап еңсерілмейтін күш жағдайларына сілтеме жасау құқығынан айырылады.

 10.6. Еңсерілмейтін күш жағдайлары туындаған жағдайда Шарттың қолданылуы осындай жағдайлардың қолданылу мерзіміне толық көлемде немесе ішінара тоқтатыла тұруы мүмкін. Егер жағдайлар қатарынан күнтізбелік 60 (алпыс) күннен артық жалғаса берсе және тоқтау белгілері болмаса, Тараптар бірлескен шешіммен одан әрі іс-қимылдарды айқындайды, Шартты тоқтата тұрады және/немесе тоқтатады.

1. **ҚОРЫТЫНДЫ ЕРЕЖЕЛЕР**

 11.1. Шарттың талаптары құпия сипатқа ие және Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында тікелей белгіленген жағдайларды қоспағанда, екінші Тараптың жазбаша келісімінсіз жария етуге жатпайды.

 11.2. Тараптар осы Шарттан немесе онымен байланысты туындауы мүмкін кез келген даулар мен келіспеушіліктерді соттан тыс тәртіппен келіссөздер арқылы достық тәсілмен шешу үшін барынша күш салады. Даулар мен келіспеушіліктерді мұндай реттеу мүмкін болмаған жағдайда, олар Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес шешу үшін Астана қаласының мамандандырылған ауданаралық экономикалық сотына беріледі.

 11.3. Осы Шартқа барлық өзгерістер мен толықтырулар, егер олар жазбаша нысанда жасалса, Тараптардың уәкілетті өкілдері қол қойса және олардың қолдары Тараптардың мөрлерімен куәландырылса ғана жарамды деп есептеледі.

 11.4. Тараптардың Шарт бойынша өз құқықтары мен міндеттерін екінші Тараптың жазбаша келісімінсіз үшінші тұлғаларға беруге құқығы жоқ.

 11.5. Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына байланысты осы Шарттың қандай да бір бабының немесе ережесінің жарамсыздығы Шарттың жалпы жарамсыздығына әкеп соқпайды. Бұл жағдайда осы Шарттың қалған баптары мен ережелері олар Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмейтін дәрежеде қолданылады.

 11.6. Осы Шарт қол қойылған күнінен бастап күшіне енеді және Тараптар өзіне қабылдаған міндеттемелерді толық орындағанға дейін қолданылады.

 11.7. Шарт тең заңды күші бар орыс тілінде 3 (үш) түпнұсқа данада, әрбір Тарап үшін бір данадан және тіркеуші орган үшін 1 (бір) дана жасалып, қол қойылды.

1. **ТАРАПТАРДЫҢ ДЕРЕКТЕМЕЛЕРІ МЕН ҚОЛДАРЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЖАЛҒА БЕРУШІ****«City Transportation Systems» ЖШС**Астана қ., Бейбітшілік к., 9БСН 110540005586БСК HSBKKZKXЖСК KZ806017111000011640-KZT«Қазақстан халық банкі» АҚТел.: 8 (7172) 577 177 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** қолы М.О.  | **ЖАЛҒА АЛУШЫ****«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**Астана қ., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к.БСН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БСК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ЖСК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БанкТел.:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** қолы М.О. |

Мүлікті жалға

берудің (жалдаудың)

2023 жылғы «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№\_\_\_\_\_ шартына

 № 1 қосымша

**Мүліктік жалға берілетін ақпараттық табло бағандары (тіректері)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **АП атауы** | **Байластыру** | **ID табло** |
| 1 | "Хабар" агенттігі (2022 ж.) | Сарыарқа - Сейфуллин | 13901 (Beeline) |
| 2 | "Хабар" агенттігі (2022 ж.) | Сарыарқа - Сейфуллин | 13916 (Beeline) |
| 3 | "Хабар" агенттігі | Сарыарқа - Сейфуллин | 13303 (Beeline) |
| 4 | "Хабар" агенттігі | Сарыарқа - Сейфуллин | 13304 |
| 5 | Сарыарқа даңғылы | Сарыарқа - Бөгенбай батыр | 13302 (Beeline) |
| 6 | Сарыарқа даңғылы | Сарыарқа - Бөгенбай батыр | 13301 (Beeline) |
| 7 | "Астана" паркі | Тұран - бұрынғы «Каспий» СК | 14902 |
| 8 | "Астана" паркі | Тұран - бұрынғы «Каспий» СК | 14901 |
| 9 | Қорғалжын тас жолы | Тұран - Қорғалжын тас жолы | 14904 (Beeline) |
| 10 | "Keruencity" сауда ойын-сауық орталығы | Тұран - Keruencity СОО (бұрынғы MEGA) | 14906 |
| 11 | "Keruencity" сауда ойын-сауық орталығы | Тұран - Keruencity СОО (бұрынғы MEGA) | 14905 |
| 12 | "Сарыарқа" сауда ойын-сауық орталығы | Тұран - Сарыарқа СОО | 14908 |
| 13 | "Сарыарқа" сауда ойын-сауық орталығы | Тұран - Сарыарқа СОО | 14907 |
| 14 | "Астана Опера" мемлекеттік опера және балет театры | Тұран - Сарайшық | 14910 (Beeline) |
| 15 | "Астана Опера" мемлекеттік опера және балет театры | Тұран - Қонаев | 14909 |
| 16 | "Хан шатыр" ойын-сауық орталығы | Тұран - Қонаев | 14911 (Beeline) |
| 17 | "Хан шатыр" ойын-сауық орталығы | Тұран - Достық | 14912 (Beeline) |
| 18 | Ұлттық Ана мен бала ғылыми орталығы | Тұран - Сығанақ | 14913 |
| 19 | Ұлттық Ана мен бала ғылыми орталығы | Тұран - Сығанақ | 14914 |
| 20 | Республикалық балаларды оңалту орталығы | Тұран - ПК5+60 | 14916 |
| 21 | Республикалық балаларды оңалту орталығы | Тұран - ПК5+60 | 14915 |
| 22 | Ұлттық кардиология орталығы | Тұран - Керей, Жәнібек хандар | 14917 (Beeline) |
| 23 | Ұлттық кардиология орталығы | Тұран - Керей, Жәнібек хандар | 14918 (Beeline) |
| 24 | "Алтын шар" ТК | Тұран - Керей, Жәнібек хандар | 14919 (Beeline) |
| 25 | "Алтын тулик" ТК | Тұран - ПК3+80 | 14920 (Beeline) |
| 26 | "Алтын тулик" ТК | Тұран - ПК3+80 | 14921 (Beeline) |
| 27 | "Square" бизнес орталығы | Тұран - ПК8+30 | 14922 (Beeline) |
| 28 | "Square" бизнес орталығы | Тұран - ПК8+30 | 14923 (Beeline) |
| 29 | "Барыс Арена" спорт кешені | Тұран - ПК11+70 | 14924 (Beeline) |
| 30 | "Барыс Арена" спорт кешені | Тұран - ПК11+70 | 14925 (Beeline) |
| 31 | ЖҚС | Тұран - Ұлы Дала | 14928 (Beeline) |
| 32 | 31-ші көше | Тұран - 31-ші | 14934 |
| 33 | "Астана Солар" зауыты | Тұран - 31-ші | 14937 (Beeline) |
| 34 | "Астана Солар" зауыты | Тұран - 31-ші | 14936 |
| 35 | Ғарыш орталығы | Тұран - ПК23+95 | 14939 |
| 36 | "Аурика" ЖҚС | Тұран - ПК23+95 | 14940 |
| 37 | "Аурика" ЖҚС | Тұран - ПК23+95 | 14941 |
| 38 | Сарайшық көшесі | Сарайшық - Қабанбай батыр | 13202 |
| 39 | Сарайшық көшесі | Сарайшық - Дипқалашық | 13201 (Beeline) |
| 40 | Ақмешіт көшесі | Сарайшық - Дипқалашық | 13204 |
| 41 | Ақмешіт көшесі | Сарайшық - Ақмешіт | 13203 |
| 42 | Сыртқы істер министрлігі | Сарайшық - Ақмешіт | 13206 |
| 43 | Дінмұхамед Қонаев көшесі | Қонаев - Қабанбай батыр | 10005 (Beeline) |
| 44 | Дінмұхамед Қонаев көшесі | Қонаев - Қабанбай батыр | 10006 (Beeline) |
| 45 | "Қазакстан темір жолы" АҚ | Қонаев - Ақмешіт | 10003 (Beeline) |
| 46 | "Қазакстан темір жолы" АҚ | Қонаев - Ақмешіт | 10004 |
| 47 | "Бәйтерек" монументі | Қонаев - Түркістан | 10002 |
| 48 | Министрліктер үйі | Қонаев - Мәңгілік Ел | 10001 (Beeline) |
| 49 | "Нұр-Астана" мешіті | Достық - Қабанбай батыр | 5001 (Beeline) |
| 50 | "Нұр-Астана" мешіті | Достық - Сауран | 5002 |
| 51 | "Керуен" сауда ойын-сауық орталығы | Достық - Сауран | 5003 (Beeline) |
| 52 | "Керуен" сауда ойын-сауық орталығы | Достық - Сауран | 5004 (Beeline) |
| 53 | Қорғаныс министрлігі | Достық - Түркістан | 5005 |
| 54 | Talan Towers | Достық - Түркістан | 5006 |
| 55 | Мәңгілік ел даңғылы | Достық - Мәңгілік Ел | 5007 |
| 56 | Республикалық диагостикалық орталығы | Тұран - Сығанақ | 14208 |
| 57 | Республикалық диагостикалық орталығы | Сығанақ - Қабанбай батыр | 14209 (Beeline) |
| 58 | Министрліктер үй | Қонаев - Мәңгілік Ел | 12302 (Beeline) |
| 59 | Министрліктер үйі | Қонаев - Мәңгілік Ел | 12301 (Beeline) / 12399 (Beeline) |
| 60 | Мәңгілік ел даңғылы | Достық - Мәңгілік Ел | 12304 (Beeline) |
| 61 | "Қазмұнайгаз" ұлттық компаниясы | Қабанбай батыр - Қонаев | 9307 |
| 62 | "Қазмұнайгаз" ұлттық компаниясы | Қабанбай батыр - Қонаев | 9308 (Beeline) |
| 63 | Кардиохирургиялық клиника | Қабанбай батыр - Достық | 9309 (Beeline) / 9398 |
| 64 | Кардиохирургиялық клиника | Қабанбай батыр - Сығанақ | 9310 (Beeline) |
| 65 | Есіл ХҚКО / "Sauran Towers" ТК (2022 ж.) | Алматы - Сауран | 13704 (Beeline) |
| 66 | Сауран көшесі / "Алматы" ТК | Достық - Сауран | 13701 (Beeline) |
| 67 | 1 аялдама / "Қазақмыс" корпорациясы | Тұран - Достық | 5011 (Beeline) |
| 68 | 2 аялдама / «Қазақмыс» корпорациясы | Тұран - Достық | 21908 (Beeline) |
| 69 | 3 аялдама / "Риксос Хан Шатыр" резиденциясы (2019 ж.) | Тұран - Достық | 5013 |
| 70 | 4 аялдама (2019 ж.) | Тұран - Қонаев | 5014 |
| 71 | Қан орталығы | Керей, Жәнібек хандар – Қан орталығы | 8201 (Beeline) |
| 72 | Қан орталығы | Керей, Жәнібек хандар – Қан орталығы | 8202 (Beeline) |
| 73 | Саранда ТК (2022 ж.) | Керей, Жәнібек хандар - КТП 63 | 8219 (Beeline) |
| 74 | Александр Бараев көшесі | Бараев - Иманбаев | 3101 (Beeline) |
| 75 | Александр Бараев көшесі | Бараев - Иманбаев | 3102 (Beeline) |
| 76 | "Жастар" шағын ауданы | Бараев - Уәлиханов | 9101 (Beeline) |
| 77 | "Жастар" шағын ауданы | Бараев - Уәлиханов | 9102 (Beeline) |
| 78 | "Ailand" отбасылық демалыс орталығы | Қорғалжын тас жолы - бұрынғы РЦ "Думан" | 10101 |
| 79 | "Ailand" отбасылық демалыс орталығы | Қорғалжын тас жолы - бұрынғы РЦ "Думан" | 10102 |
| 80 |  Променад ЭКСПО ТК (2022 ж.) | Ұлы Дала - Мәңгілік Ел | 14411 (Beeline) |
| 81 | Арнау ТК (2022 ж.) | Ұлы Дала - Қасенов | 14413 (Beeline) |
| 82 | Камал-1 ТК (2022 ж.) | Ұлы Дала - Қасенов | 14417 (Beeline) |
| 83 | Қаржы орталығы | Мәңгілік Ел - ПК5+10 | 12305 (Beeline) |
| 84 | Қаржы орталығы | Мәңгілік Ел - ПК5+10 | 12306 (Beeline) |
| 85 | "Қарлығаш" балабақшасы | Мәңгілік Ел - Орынбор (24-ші) | 12310 (Beeline) |
| 86 | "Қарлығаш" балабақшасы | Мәңгілік Ел - Орынбор (24-ші) | 12309 (Beeline) |
| 87 | "Ақжайық" тұрғын үй кешені | Мәңгілік Ел - Алматы | 12308 |
| 88 | "Ақжайық" тұрғын үй кешені | Мәңгілік Ел - Керей, Жәнібек хандар | 8209 (Beeline) |
| 89 | "Ақжайық" тұрғын үй кешені | Мәңгілік Ел - Керей, Жәнібек хандар | 12307 |
| 90 | "Мәңгілік ел" салтанат қақпасы | Мәңгілік Ел - Бұқар жырау (26-шы) | 12312 (Beeline) |
| 91 | "Мәңгілік ел" салтанат қақпасы | Мәңгілік Ел - Бұқар жырау (26-шы) | 12311 (Beeline) |
| 92 | Қазақстан Республикасы Президенті іс басқармасы Автошарауашылағы | Мәңгілік Ел - Ұлы Дала | 12314 (Beeline) |
| 93 | Қазақстан Республикасы Президенті іс басқармасы медициналық орталығының клинакалық-сауықтыру кешені / "Променад EXPO" ТК | Мәңгілік Ел - Ұлы Дала | 12321 (Beeline) |
| 94 | Қазақстан Республикасы Президенті іс басқармасы медициналық орталығының клинакалық-сауықтыру кешені / "Променад EXPO" ТК | Мәңгілік Ел - Ұлы Дала | 12322 (Beeline) |
| 95 | 1 аялдама / "Orynbor Towers" ТК | Мәңгілік Ел - Рысқұлов ("Нұр Әлем" сферасына қарама-қарсы) | 12323 (Beeline) |
| 96 | 2 аялдама / "Orynbor Towers" ТК | Мәңгілік Ел - Рысқұлов («Нұр Әлем" сферасына қарама-қарсы) | 12324 (Beeline) |
| 97 | 3 аялдама / "EXPO Town" ТК | Мәңгілік Ел - Рысқұлов | 12325 (Beeline) |
| 98 | 4 аялдама / "EXPO Town" ТК | Мәңгілік Ел - Рысқұлов | 12326 |
| 99 | 5 аялдама / "EXPO сити" ТК | Мәңгілік Ел - Рысқұлов | 12315 |
| 100 | 6 аялдама / "EXPO сити" ТК | Мәңгілік Ел - 31-ші | 12316 (Beeline) |
| 101 | 7 аялдама / Клиникалық-оңалту кешені | Мәңгілік Ел - 31-ші | 12319 (Beeline) |
| 102 | 8 аялдама / Клиникалық-оңалту кешені | Мәңгілік Ел - 31-ші | 12320 (Beeline) |
| 103 | 9 аялдама / Е-495 к. (2019 ж.) | Мәңгілік Ел - 31-ші | 12341 (Beeline) |
| 104 | 10 аялдама / "Карлыгаш-2" б/б (2019 ж.) | Мәңгілік Ел - 31-ші | 12342 |
| 105 | 11 аялдама / "Карлыгаш-2" б/б (2019 ж.) | Мәңгілік Ел - 31-ші | 12343 |
| 106 | 12 аялдама / Е-319 көшесі (2019 ж.) | Мәңгілік Ел - 31-ші | 12344 (Beeline) |
| 107 | 13 аялдама / Е-319 көшесі (2019 ж.) | Мәңгілік Ел - 31-ші | 12345 |
| 108 | 14 аялдама / "Нұра-Есіл" арнасы (2019 ж.) | Мәңгілік Ел - 31-ші | 12317 (Beeline) |
| 109 | 15 аялдама / "Нұра-Есіл" арнасы | Мәңгілік Ел - 31-ші | 12318 (Beeline) |
| 110 | Салтанат сарайы | Қабанбай батыр ЖД 2/1 (ТП - 1546) | 9301 (Beeline) |
| 111 | Салтанат сарайы | Қабанбай батыр ЖД 2/1 (ТП - 1546) | 9302 (Beeline) |
| 112 | Астана халықаралық университеті | Қабанбай батыр- № 17 ОМ | 9303 (Beeline) |
| 113 | Астана халықаралық университеті | Қабанбай батыр- № 17 ОМ | 9304 (Beeline) |
| 114 | № 17 мектеп гимназиясы | Қабанбай батыр- № 17 ОМ | 9305 (Beeline) |
| 115 | № 17 мектеп гимназиясы | Қабанбай батыр- № 17 ОМ | 9306 (Beeline) |
| 116 | Назарбаев Университет (2022 ж.) | Қабанбай батыр - Назарбаев Университет | 9322 (Beeline) |
| 117 | "Әзрет Сұлтан" мешіті | Тәуелсіздік - Қошқарбаев | 14515 (Beeline) |
| 118 | "Әзрет Сұлтан" мешіті | Тәуелсіздік - Қошқарбаев | 14516 (Beeline) |
| 119 | "Қазақ елі" монументі | Тәуелсіздік - Нәжімеденов | 14517 |
| 120 | "Гранд Астана" тұрғын үй кешені | Тәуелсіздік - Нәжімеденов | 14518 |
| 121 | "Гранд Астана" тұрғын үй кешені | Тәуелсіздік - Нәжімеденов | 14519 |
| 122 | "Шабыт" шығармашылық сарайы | Байтұрсынов - Аманжолов | 2905 |
| 123 | "Шабыт" шығармашылық сарайы | Тәуелсіздік - Байтұрсынов | 02906 (Beeline) |
| 124 | "Хайвилл" тұрғын үй кешені | Байтұрсынов - ПК2+00 | 2901 |
| 125 | "Хайвилл" тұрғын үй кешені | Байтұрсынов - ПК2+00 | 2902 |
| 126 | Бейбітшілік және келісім сарайы | Байтұрсынов - ПК6+00 | 2903 |
| 127 | Бейбітшілік және келісім сарайы | Байтұрсынов - ПК6+00 | 2904 |
| 128 | Президент саябағы | Нәжімеденов - ПК2+00 | 11701 (Beeline) |
| 129 | Президент саябағык | Нәжімеденов - ПК2+00 | 11702 |
| 130 | Жұмекен Нәжімеденов көшесі | Нәжімеденов - ПК6+60 | 11703 |
| 131 | Жұмекен Нәжімеденов көшесі | Нәжімеденов - ПК6+60 | 11704 (Beeline) |
| 132 | ҚР Ұлттық музейі | Тәуелсіздік - Нәжімеденов | 11706 |
| 133 | ҚР Ұлттық музейі | Нәжімеденов - Аманжолов | 11705 (Beeline) |
| 134 | Тәуелсіздік сарайы | Аманжолов - ПК5+80 | 6802 |
| 135 | Тәуелсіздік сарайы | Аманжолов - ПК5+80 | 1801 |
| 136 |  "Сказочный мир" ТК | Байтұрсынов - Обаған | 11902 (Beeline) |
| 137 |  "Нұрлы жол" вокзалы | "Нұрлы жол" вокзалы | 19607 (Beeline) |
| 138 |  "Көктем" СҮ (2019 ж.) | Сарыарқа - Бөгенбай батыр | 4003 (Beeline) |
| 139 | "Көктем" СҮ (2019 ж.) | Сарыарқа - Бөгенбай батыр | 4004 (Beeline) |
| 140 | № 18 ОМ (2019 ж.) | Бөгенбай батыр - № 18 ОМ | 4001 (Beeline) |
| 141 |  № 18 ОМ (2019 ж.) | Бөгенбай батыр - № 18 ОМ | 4002 (Beeline) |
| 142 | "Зерде" дарынды балаларға арналған мектебі (2019 ж.) | Сарыарқа - Абай | 13305 (Beeline) |
| 143 | "Зерде" дарынды балаларға арналған мектебі (2019 ж.) | Сарыарқа - Абай | 13306 (Beeline) |
|  144 | Кенесары к. (2019 ж.) | Сарыарқа - Шевченко | 13307 (Beeline) |
| 145 | Кенесары к. (2019 ж.) | Сарыарқа - Шевченко | 13308 (Beeline) |
| 146 | Жеңіс д. (2019 ж.) | Жеңіс - Сейфуллин | 6711 (Beeline) |
| 147 | Жеңіс д. (2019 ж.) | Жеңіс - Сейфуллин | 6712 (Beeline) |
| 148 | АТФ Банк (2019 ж.) | Жеңіс - Сейфуллин | 6713 (Beeline) |
| 149 | Муз. Академия (2019 ж.) | Жеңіс - Бөгенбай батыр | 6709 (Beeline) |
| 150 | Муз. Академия (2019 ж.) | Жеңіс - Бөгенбай батыр | 6710 (Beeline) |
| 151 | № 15 МЛ (2019 ж.) | Жеңіс - ПК17+50 | 6707 (Beeline) |
| 152 | № 15 МЛ (2019 ж.) | Жеңіс - ПК17+50 | 6708 (Beeline) |
| 153 | Бөгенбай батыр д. (2019 ж.) | Бөгенбай батыр - Желтоқсан | 4005 (Beeline) |
| 154 | Бөгенбай батыр д. (2019 ж.) | Бөгенбай батыр - Желтоқсан | 4006 (Beeline) |
| 155 | Қ. Мұңайтпасов атындағы стадион (2019 ж.) | Кенесары - Сарыарқа | 8306 (Beeline) |
| 156 | Қ. Мұңайтпасов атындағы стадион (2019 ж.) | Кенесары - Жеңіс | 8307 (Beeline) |
| 157 | "Жас Ұлан" республикалық мектебі (2019 ж.) | Қорғалжын тас жолы - 806-шы | 10114 (Beeline) |
| 158 | "Жас Ұлан" республикалық мектебі (2019 ж.) | Қорғалжын тас жолы - 806-шы | 10113 (Beeline) |
| 159 | ҚазМЗУ (2019 ж.) | Қорғалжын тас жолы - 803-ші | 10112 (Beeline) |
| 160 | ҚазМЗУ (2019 ж.) | Қорғалжын тас жолы - 803-ші | 10111 (Beeline) |
| 161 | Бозарал к. (2019 ж.) | Қорғалжын тас жолы - ПК16+60 | 10110 (Beeline) |
| 162 |  Бозарал к. (2019 ж.) | Қорғалжын тас жолы - Ақын Сара | 10109 (Beeline) |
| 163 | «Көлсай» ТК (2019 ж.) | Қорғалжын тас жолы - Домалақ Ана | 10108 (Beeline) |
| 164 |  "Көлсай» ТК (2019 ж.) | Қорғалжын тас жолы - 801-ші | 10107 (Beeline) |
| 165 | "Сарыарқа"автоорталығы (2019 ж.) | Қорғалжын тас жолы - Аягөз | 10106 (Beeline) |
| 166 | "Сарыарқа" автоорталығы (2019 ж.) | Қорғалжын тас жолы - Аягөз | 10105 (Beeline) |
| 167 | "Керемет" монша кешені (2019 ж.) | Қорғалжын тас жолы - Аягөз | 10104 (Beeline) |
| 168 | "Ата түрік" саябағы (2019 ж.) | Тәшенов - Полевая | 14601 (Beeline) |
| 169 | "Ата түрік" саябағы (2019 ж.) | Тәшенов - Полевая | 14602 (Beeline) |
| 170 | "Целинный" шағын ауданы (2019 ж.) | Тәуелсіздік - Тәшенов | 9103 (Beeline) |
| 171 | "Целинный" шағын ауданы (2019 ж.) | Тәуелсіздік - Тәшенов | 9104 (Beeline) |
| 172 |  Тәшенов к. (2019 ж.) | Тәшенов - Хусейн | 14603 (Beeline) |
| 173 | "Алатау" спорт кешені (2019 ж.) | Тәшенов - Хусейн | 14604 (Beeline) |
| 174 | "Алатау" спорт кешені (2019 ж.) | Тәшенов - "Алатау" СК | 14605 (Beeline) |
| 175 |  Меркурий ТК (2022 ж.) | Шыңғыс Айтматов - РП 224 | 608 (Beeline) |
| 176 | ЕҰУ (2022 ж.) | Қажымұқан - Жирентаев | 9507 (Beeline) |
| 177 | ЕҰУ (2022 ж.) | Қажымұқан - Жирентаев | 9508 (Beeline) |
| 178 | Отырар кітапханасы (2022 ж.) | Александр Пушкин - ЕҰУ | 12803 (Beeline) |
| 179 |  Отырар кітапханасы (2022 ж.) | Александр Пушкин - ЕҰУ | 12804 (Beeline) |

Жылжымайтын мүлікті жалға

берудің (жалдаудың)

2023 жылғы «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№\_\_\_\_\_ шартына

 № 2 қосымша

**Қабылдау-беру актісі**

Астана қ. 2023 ж. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Бұдан әрі **«Жалға беруші (Жалдауға беруші)»** деп аталатын **«City Transportation Systems» ЖШС** атынан Жарғы негізінде әрекет ететін Басқарма төрағасы Г.Ж. Тажиев бір тараптан және бұдан әрі **«Жалға алушы (Жалдаушы)»** деп аталатын **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**атынан Жарғы негізінде әрекет ететін \_\_\_\_\_\_ өзге тараптан, екеуі бірге «Тараптар» деп, ал жеке-жеке «Тарап» деп немесе жоғарыда көрсетілгендей аталып,

2023 жылғы «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ жалға беру (жалдау) шартының (бұдан әрі – Шарт) 3-тармағының 3.1-тармақшасын **НАЗАРҒА АЛА ОТЫРЫП,**

 төмендегілер туралы Объектілерді қабылдау-берудің осы актісін (бұдан әрі – Акт) жасады:

 1. Осы актіге қол қою кезінде «Жалға беруші (Жалдауға беруші)» төмендегі мүлікті (бұдан әрі – Объектілер) берді, ал «Жалға алушы (Жалдаушы)» қабылдады:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Аялдама пунктінің атауы**  | **Байластыру** | **ID табло** |
| 1 |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

 2. Осы актіге қол қою арқылы «Жалға алушы (Жалдаушы)» өзі беретін Объектілердің қаралғанын, қандай да бір жарамсыздықтары (ақаулары) жоқ екенін және «Жалға алушының (Жалдаушы)» Объектілердің техникалық жай-күйіне қатысты «Жалға берушіге (Жалдауға беруші)» шағымдары жоқ екенін растайды.

 3. Осы Акт Тараптар қол қойған күннен бастап күшіне енеді және Шарттың ажырамас бөлігіне айналады.

 4. Осы Акт бірдей заңды күші бар орыс тілінде 2 (екі) түпнұсқа данада, Тараптардың әрқайсысы үшін бір-бірден жасалды.

 5. Тараптардың атаулары, қолдары және мөрлері:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЖАЛҒА БЕРУШІ****(ЖАЛДАУҒА БЕРУШІ)**:«City Transportation Systems» ЖШС  |  | **ЖАЛҒА АЛУШЫ****(ЖАЛДАУШЫ):** |
| Басқарма төрағасы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г. Тажиев  |  | Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |

Жылжымайтын мүлікті жалға

берудің (жалдаудың)

2023 жылғы «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№\_\_\_\_\_ шартына

 № 3 қосымша

**Қабылдау-беру (қайтару) актісі**

Бұдан әрі **«Жалға алушы (Жалдаушы)»** деп аталатын **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**атынан Жарғы негізінде әрекет ететін \_\_\_\_\_\_бір тараптан және бұдан әрі **«Жалға беруші (Жалдауға беруші)»** деп аталатын **«City Transportation Systems» ЖШС** атынан Жарғы негізінде әрекет ететін Басқарма төрағасы Г.Ж. Тажиев өзге тараптан, екеуі бірге «Тараптар» деп, ал жеке-жеке «Тарап» деп немесе жоғарыда көрсетілгендей аталып,

2023 жылғы «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ жалға беру (жалдау) шартының (бұдан әрі – Шарт) 3-тармағының 3.4-тармақшасын **НАЗАРҒА АЛА ОТЫРЫП,**

 төмендегілер туралы Объектілерді қабылдау-берудің осы актісін (бұдан әрі – Акт) жасады:

 1. Осы актіге қол қою кезінде 1-тарап төмендегі мүлікті (бұдан әрі – Объектілер) берді, ал 2-тарап қабылдады:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Аялдама пунктінің атауы**  | **Байластыру** | **ID табло** |
| 1 |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

 2. Осы актіге қол қою арқылы «Жалға беруші (Жалдауға беруші)» өзі беретін Объектілердің қаралғанын, қандай да бір жарамсыздықтары (ақаулары) жоқ екенін және «Жалға берушінің (Жалдауға беруші)» Объектілердің техникалық жай-күйіне қатысты «Жалға алушыға (Жалдаушыға)» шағымдары жоқ екенін растайды.

 3. Осы Акт Тараптар қол қойған күннен бастап күшіне енеді және Шарттың ажырамас бөлігіне айналады.

 4. Осы Акт бірдей заңды күші бар орыс тілінде 2 (екі) түпнұсқа данада, Тараптардың әрқайсысы үшін бір-бірден жасалды.

 5. Тараптардың атаулары, қолдары және мөрлері:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЖАЛҒА БЕРУШІ****(ЖАЛДАУҒА БЕРУШІ)**:«City Transportation Systems» ЖШС  |  | **ЖАЛҒА АЛУШЫ****(ЖАЛДАУШЫ):** |
| Басқарма төрағасы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г. Тажиев  |  | Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |

Жылжымайтын мүлікті жалға

берудің (жалдаудың)

2023 жылғы «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№\_\_\_\_\_ шартына

 № 4қосымша

**Жабдықты орнату және іске қосу актісінің нысаны**

Астана қ. 2023 жылғы «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Бұдан әрі **«Жалға беруші (Жалдауға беруші)»** деп аталатын **«City Transportation Systems» ЖШС** атынан Жарғы негізінде әрекет ететін Басқарма төрағасы Г.Ж. Тажиев бір тараптан және бұдан әрі **«Жалға алушы (Жалдаушы)»** деп аталатын **\_\_\_\_\_\_\_** атынан Жарғы негізінде әрекет ететін \_\_\_\_\_\_ өзге тараптан, екеуі бірге «Тараптар» деп, ал жеке-жеке «Тарап» деп аталып,

- Тараптар арасында жасалған жылжымайтын мүлікті жалға берудің (жалдаудың) 20\_\_\_ жылғы «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ шартын (бұдан әрі – Шарт);

* оның талаптарына сәйкес Жалға алушы (Жалдаушы) бағдарламалық-аппараттық кешендерді орнатқаннан кейін Жалға берушімен (Жалдауға берушімен) Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын №3 қосымшаға сәйкес нысан бойынша Жабдықты орнату және іске қосу актісіне қол қоюға міндетті болатын Шарттың 6.7-тармағын **НАЗАРҒА АЛА ОТЫРЫП,**

Тараптар төмендегілер туралы Жабдықты орнату және іске қосу туралы осы актіні (бұдан әрі – Акт) жасады:

 1. Жалға алушы (Жалдаушы) келесі сандық және сапалық сипаттамалары бар жабдықты (бағдарламалық-аппараттық кешендерді) орнатты (монтаждады) және іске қосты, ал Жалға беруші (Жалдауға беруші) оның орнатылу және іске қосылу фактісін растады:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Атауы | Сериялық нөмірі | Саны |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

 2. Жалға берушінің (Жалдауға берушінің) жабдықтың (бағдарламалық-аппараттық кешендердің) техникалық жай-күйіне қатысты Жалға алушыға (Жалдаушыға) наразылықтары жоқ.

 3. Осы актіге қол қою арқылы Жалға алушы (Жалдаушы) Жалға берушінің Шартта және ҚР заңнамасында көзделген міндеттемелерін орындауына қатысты Жалға берушіге (Жалдауға берушіге) қандай да бір шағымдары жоқ екенін растайды.

 4. Осы Акт Тараптар қол қойған күннен бастап күшіне енеді және Шарттың ажырамас бөлігіне айналады.

 5. Осы Акт бірдей заңды күші бар 2 (екі) түпнұсқа данада, Тараптардың әрқайсысы үшін бір данадан жасалды.

 6. Тараптардың атаулары, қолдары және мөрлері:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЖАЛҒА БЕРУШІ****(ЖАЛДАУҒА БЕРУШІ)**:«City Transportation Systems» ЖШС |  | **ЖАЛҒА АЛУШЫ****(ЖАЛДАУШЫ):** |
| Басқарма төрағасы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г. Тажиев |  | Директор**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |